



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO  
1º OFÍCIO DA COMARCA DE ILHÉUS - BA  
CEP:45650-015**

Av. Itabuna, nº 1.491, Sala 20, Gabriela Center, Conquista  
Fone: (73) 3633-4183 - E-mail: registrocimoveis1oficioilhheus@hotmail.com

CERTIDÃO dada e passada, na forma abaixo: \_\_\_\_\_

às fls. ~~281~~<sup>331-v</sup> do livro nº 2-Y de Registro Geral, foi matriculado sob número 12.763 um apartamento residencial, do segundo andar do Edifício Maria Núbia, situado/nesta Cidade, à rua Cel. Paiva nº 56, construído de alvenaria de pedras e de tijolos e de concreto armado, piso/de madeira e de cerâmica, com três salas, gabinete, três quartos, dois sanitários, corredores, copa, cozinha, lavanderia e dependências de empregada, estes no terceiro andar, com a fração ideal do terreno que mede onze metros de frente por dez metros e setenta e cinco centímetros / de fundo por quatorze metros e cinquenta centímetros de um lado por quatorze metros do outro lado e que limita / com bens de Lourival Silva Reis, de Isidro Penezes Monteiro da Costa e com a rua Ernesto Sá, com duzentos e vinte e sete metros e vinte e sete centímetros quadrados de área construída, inscrito na Prefeitura Municipal sob nº/37.329-0, em que é adquirente: MARIA NÚBIA GARCIA MONTEIRO DA COSTA - brasileira, viúva, funcionária pública, domiciliada na Cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF nº 003.142.775-87, na forma do registro feito às fls. 111 do livro nº 2-H de Registro Geral sob número 09-4.703, matricula esta feita a requerimento da Varig S/A, que fica arquivado neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 09 de julho de 1987. O OFICIAL: *[assinatura]*

REGISTRO Nº 01. Certifico e dou fé que sobre o bem objeto desta matrícula incide contrato de locação, em que é locadora: MARIA NÚBIA GARCIA MONTEIRO DA COSTA - brasileira, viúva, funcionária pública, domiciliada na Cidade do Salvador, portadora do CIC CPF MF nº 003.142.775-87 e locatária: VARIG S/A - com sede na Cidade de Porto Alegre, inscrita no CGC MF sob nº 92.772,821/0118-75, na forma / do registro feito sob número 10 na matrícula 4.703. O reg

:continuação:

O referido é verdade. Ilhéus, 09 de julho de 1987. O OFICIAL:  
AL: *A*

REGISTRO Nº 02. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi prometido a venda à VARIG S/A - com sede na Cidade de Porto Alegre, inscrita no CGC MG sob nº 92.772.821/0118-75, por MARIA NÚRIA GARCIA MONTEIRO DA COSTA - brasileira, viuva, funcionária pública, domiciliada na Cidade do Salvador, portadora do CIC CPF ME nº 003.142.775-87, pela quantia de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), na forma do instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 08 de maio de ... 1986, do qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 09 de julho/ de 1987. O OFICIAL: *A*

*A*

às fls. 279-V do livro nº 2-Y do Registro Geral,  
na matrícula feita sob número 12.763, do apartamento resi-  
dencial, do segundo andar do Edifício Maria Núbia, situado  
nesta Cidade, à rua Cel. Laiva nº 56, foi feito o REGISTRO/  
Nº 03. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula  
foi vendido a VAREJA S/A - com sede na Cidade de Porto Ale-  
gre, inscrita no CGC/IEF sob nº 92.772.821/0118-75, por MA-  
RIA NÚBIA GARCIA MONTENEGRO DA COSTA - brasileira, viúva, fun-  
cionária pública, domiciliada na Cidade, do Salvador, por-  
tadora do CIG/CPF nº 003.142.775/87, pela quantia de CR\$  
1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil cruzados), na for-  
ma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas  
do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco /  
Sé Perretto, às fls. 140 a 141 do livro nº 189 em 13 de a-  
gosto de 1987, pelo Tabelião Substituto Jair Vicente de Lau-  
la. O referido é verdade. Ilhéus, 20 de agosto de 1987. O OTI-  
CIAL: A



PODER JUDICIÁRIO  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE ILHÉUS

OF

CERTIFICO e dou fé que às fls. 279-V do livro nº 2-Y de Registro Geral, na matrícula feita sob número 12.763 do apartamento residencial, do segundo andar do Edifício Maria Núbia, situado nesta Cidade, à rua Cel. Paiva nº 56, foi feito o **REGISTRO Nº 04**. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi penhorado pelo INSS – INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, em consequência de ação que move contra VARIG S/A VIAÇÃO AÉREA RIOGRANDENSE, valor da dívida de R\$ 209.211,106.29 decorrente do processo nº 2001.51.01.533211-3, na forma do auto de penhora e avaliação, originária da Carta Precatória nº CTA.0050.000309-9/2007-expedida dos autos da execução fiscal datado de 23 de outubro de 2007, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, por ordem do Juiz Federal, Drº Antonio Henrique Correa da Silva, que fica arquivado neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 09 de junho de 2008. O OFICIAL DESIGNADO:

**CERTIFICA** e dá fé que revendo os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, dos mesmos consta **penhora**, de que trata o registro 04, da matrícula nº **12.763**, supracitado, do imóvel retro descrito. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de Março de 2015. DAJE nº 002/006074 Valor: 63,30. A DELEGATÁRIA DESIGNADA: Mary Elizabeth Lima Maia.

**CARTÓRIO do 1º OFÍCIO de REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ILHÉUS - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

ILHÉUS - BA. 26/03/2015

MARY ELIZABETH LIMA MAIA - DELEGATÁRIA DESIGNADA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça da Bahia  
Ato Notarial do Cartório de Registro  
2387-AB011494-0  
1Z2J8F6757

Consulte:

Consulte [www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Emolumentos: R\$ 38,62  
Tx. Fiscal.: R\$ 20,85  
Total.....: R\$ 59,47

Certidão expedida às 10:10:24 horas do dia 26/03/2015.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, IV, Decreto 93.240/86).