

MATRÍCULA Nº 2600

Lº 2/0

FLS. 260

**IMÓVEL:** Prédio de três(3) pavimentos e respectivo terreno, sob o nº 102 da Avenida Heitor Beltrão; freguesia do ENGENHO VELHO, medido o terreno na totalidade 10,00m de largura na frente e nos fundos, - 17,30m do lado esquerdo e 16,30m do lado direito, confrontando na linha dos fundos com a avenida nº 104, de Sebastião Antonio da Silva, à esquerda com o prédio nº998, de Altino Berenger e à direita, - com a citada vila nº 104, ambos da avenida Heitor Beltrão. **PROPRIETÁRIOS:** GEMMA COLOSIMO KOVAES e seu marido ANTONIO JOÃO KOVAES, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF.007631527. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** L93-AG, fls.106, nº 18.787, deste Cartorio.--

**R.1/2600 - HIPOTECA CEDULAR de 1º grau.:** De acordo com a Cédula de Crédito Industrial, nº EIC-76/9-FCT, emitida em 31 de março de 1976 na cidade do Rio de Janeiro, por CONFREITARIA GERBÔ S/A, com sede - nesta cidade, CGC.nº 33449828/001, em favor do BANCO DO BRASIL S/A CGC.nº 00.000.000/0183, registrada no Livro 3, fls.24, sob o número - 28, os proprietários qualificados acima, na matrícula, deram o imóvel avaliado por CR\$1.400.000,00, em la. hipoteca, ao creditor - BANCO DO BRASIL S/A. O crédito deferido foi de CR\$750.000,00, para ser pago na forma constante da Cédula; aos juros de 8% ao ano e com vencimento para 31/3/1978. Rio de Janeiro, 12 de maio de 1976.-

**AV.2/2600 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:** Fica cancelada a hipoteca Cedular do R.1, em virtude de quitação e autorização dadas pelo credor à devedora, nos termos do Ofício do credor, de 2 de maio de 1977. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1977.-----

**R-3/2600 - HIPOTECA CÉDULAR EM 1º GRÁU:** De acordo com a Cédula de Crédito Industrial nº EIC-77/00011-6-FCT, emitida em 14/04/77, nesta cidade, pela Confreitaria Corbô S/A, sediada nesta cidade, à Rua Afonso Pena, nº 148/152, inscrita no CCC nº 33.449.328/0001-80, em favor do Banco do Brasil S/A, agência Metropolitana - Banqueira RJ, inscrita no CPF nº 00.000.000/0093.000, registrada no L3, às fls. 94, sob o nº 213, os proprietários qualificados na matrícula, deram o imóvel, avaliado em CR\$1.400.000,00, em la. hipoteca ao Banco do Brasil S/A. O crédito deferido foi de CR\$750.000,00, pagável em 12 prestações mensais, no valor de CR\$62.500,00, cada uma, a la com vencimento em 14/05/1978; aos juros de 10% a.a. e com vencimento para 14/04/78. Rio de Janeiro, 21 de junho de 1977.-----

**AV-4/ATUALIZAÇÃO:** Fica a presente matrícula atualizada nesta data, pelos assentamentos constantes do Livro 20/3 fls. 150. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1992.-----

O Oficial

----- (CONTINUA NO VERSO) -----

