



NOVA FRIBURGO
PREFEITURA
CIDADE DE TODOS OS POVOS

0718500280000-5



Sr. Contribuinte atualize seu CPF !

Proprietário: JOSE BEDRAN ABI RAMIA E OUTROS

Endereço: AV. ALBERTO BRAUNE, 24 SALA 605

Numero:

CENTRO - NOVA FRIBURGO

CEP: 28613-001

Tipo: Predial

www.pfnf.rj.gov.br

IPTU 2018

Verifique se o seu imóvel é foreiro !



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Finanças

Exercício de 2018

IPTU/TCLD

Inscrição Imobiliária: 0718500280000-5

Matricula: 0001711

Tipo: Predial

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Proprietário: JOSE BEDRAN ABI RAMIA E OUTROS

CPF:

Localização do Imóvel: RUA FRANCISCO FREITAS

Numero: 00280

Complemento: 1*/2*/3* PAVIMENTOS CATARCIONE - Nova Friburgo - RJ

CEP: 28614-380

Existe Endereço de Correspondência: Sim

IPTU/TCLD

V. VENAL IMÓVEL R\$	2.351.625,32		
V. IPTU ANUAL R\$	9.345,66	Imunidade/Isenção do IPTU: NÃO	
V. TCLD ANUAL R\$	337,52	Isenção da TCLD: NÃO	
CRÉDITO R\$			
TOTAL ANUAL R\$	9.683,18		

INFORMAÇÕES

No carnê IPTU/TCLD - 2018, existem 2 opções de pagamento:

OPÇÃO 1 - Pagamento em Cota Única: é feita a quitação de uma só vez com desconto de 5%.

OPÇÃO 2 - Pagamento em 10 parcelas: o valor é dividido em 10 vezes, sendo estes pagos consecutivamente em suas datas de vencimento, SEM desconto.

Existem débitos de IPTU/TCLD dos exercícios: 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017

PREFEITURA N. FRIBURGO

IPTU 2018		
Vencimento 20/02/2018		
Agência/Código Beneficiário 6755-5 / 0004700-7		
Espécie R\$	Carteira 09	Parcela Cota Única
(=) Valor do Documento 9.199,02		
(-) Desconto / Abatimento		
(-) Outras Deduções		
(+) Mora / Multa		
(+) Outros Acréscimos		
(=) Valor Cobrado		
Nosso Número 000000019119164		
Inscrição 0718500280000-5		



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Finanças

IPTU/TCLD 2018

Local de Pagamento						Vencimento	
Pagável no Bradesco, Banco do Brasil, Itaú, Caixa Econômica e Lotéricas						20/02/2018	
Beneficiário PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO				CPF/CNPJ		Agência/Código Beneficiário	
Av. Alberto Braune, 225 - Centro, Nova Friburgo - RJ				28.606.630/0001-23		6755-5 / 0004700-7	
Data do Documento	Inscrição	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
16/07/2018	0718500280000-5	OU-Outros	N	05/01/2018	000000019119164		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade de Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento		
	09	R\$		x	9.199,02		
Instruções de Responsabilidade do Beneficiário							
Valores para Pagamento Após o Vencimento							
20/03/2018 - R\$9710.28		20/08/2018 - R\$10280.75					
20/04/2018 - R\$9770.30		20/09/2018 - R\$10448.83					
20/05/2018 - R\$9857.42		20/10/2018 - R\$10621.12					
20/06/2018 - R\$9977.45		20/11/2018 - R\$10809.20					
20/07/2018 - R\$10122.65		20/12/2018 - R\$11000.82					
		28/12/2018 - R\$11047.27					
Parcela: Cota Única						(-) Desconto / Abatimento	
Pagador JOSE BEDRAN ABI RAMIA E OUTROS						(-) Outras Deduções	
CPF/CNPJ:						(+) Mora / Multa	
RUA FRANCISCO FREITAS,Nº00280 / Compl:1*/2*/3* PAVIMENTOS Qda: - Lte: / CATARCI						(+) Outros Acréscimos	
/ CEP:28614-380						(=) Valor Cobrado	

81790000091.7 99022905201.6 80220000000.7 01911916401.0



Recibo do Pagador
81790000091.7 99022905201.6
80220000000.7 01911916401.0



Inscrição Imobiliária: 0718500280000-5

Matrícula: 0001711

Tipo: Predial

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

TERRENO

Área do Terreno:	Valor m2	Fração Ideal	Topografia	Fator Gleba	FCT	Percentual PGV	Valor Venal Terreno
272.250,00	106,46	1	0,5	0,1	1	70%	1.014.430,73

EDIFICAÇÃO

Área Principal	Área Dependência	Área Piscina	Área Pilotis	Área Telheiro	Área Total Unidade	Grupo	Categoria
2.398,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2.398,28	Casa Térrea	Média
Valor Principal	Valor Dependência	Valor Piscina	Valor Pilotis	Valor m2	Percentual PGV	Valor Venal Predial	
1.337.194,59	0,00	0,00	0,00	796,52	70%	1.337.194,59	

CÁLCULOS

Valor Venal Total	Aliquota	Imunidade/Isenção	Valor do IPTU	Taxa Coleta Lixo Domiciliar (TCLD)	Total
2.351.625,32	0,40	NÃO	9.406,50	337,52	9.683,18

COMPARATIVO EXERCÍCIO DE 2009

Valor Venal	Aliquota	Valor Imposto 2009	Diferença (60%)	Imposto Apurado
1.542.401,65	0,60 %	9.254,41	91,25	9.345,66

ip

16/07/2018 16:50:33