




MARCELO BRAUNE, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE NOVA FRIBURGO/R.J.

CERTIFICA por lhe haver sido verbalmente pedido, que revendo em seu poder e cartório os arquivos e livros próprios, deles **NÃO CONSTA** esteja(m) gravado(s) com quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, por mais especiais que sejam, inexistindo ações reais e pessoais reipersecutórias, quanto ao imóvel constituído pela fração ideal de 29,32% do terreno próprio, situado no lugar denominado "Catarcione", no 1º Distrito deste Município, com a superfície total de 272.250,00m², ou sejam, 10 alqueires de terras, mais ou menos; existindo no seu todo casas e construções onde se acham instaladas o "Sanatório Santa Terezinha". . De propriedade de: Vera Regina Abi Ramia Duarte, CPF: 014.284.977/49, casada pelo regime da comunhão de bens com Carlos Aurélio Ferreira Duarte, CPF: 091.801.177/91.

Adquirido pelo título registrado sob o nº R-1.5820, fls. 260 do Lº 2-T de Registro Geral.

CERTIFICA MAIS: QUE CONSTAM SOBRE O REFERIDO IMÓVEL OS SEGUINTEs GRAVAMES – 1) PELO R-4.5820, O REGISTRO DE PENHORA, ONDE CONSTA COMO EXEQUENTE O "BANCO DO BRASIL S/A"; 2) PELO R-5.5820, O REGISTRO DE PENHORA, ONDE CONSTA COMO EXEQUENTE O "SINAL S/A – SOCIEDADE NACIONAL DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO"; 3) PELO R-9.5820, O REGISTRO DE PENHORA, ONDE CONSTA COMO EXEQUENTE O "BANCO NACIONAL S/A"; 4) PELO R-10.5820, O REGISTRO DE PENHORA, ONDE CONSTA COMO EXEQUENTE O "BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTOS S/A"; 5) PELO R-11.5820, O REGISTRO DE PENHORA, ONDE CONSTA COMO EXEQUENTE O "BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A"; 6) PELO R-19.5820, O REGISTRO DE PENHORA, ONDE CONSTA COMO EXEQUENTE O "BANCO DO DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A"; 7) PELA AV-22.5820, A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE, EM CONFORMIDADE COM O AVISO Nº 208/2015, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DE 03/03/2015.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Nova Friburgo, 23 de julho de 2018.

Eu,  Alberto Braune, Oficial Substituto, na ausência temporária do titular, subscrevo e assino.

R. Dr. Ernesto Brasilio, 48 – sala 105 – Centro – Nova Friburgo – RJ – CEP: 28610-120 – CNPJ: 30.591.416/0001-92