



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**  
**Certidão Imobiliária Positiva**

SPE - 26/10/2017 11:23 - Pág. 1

Nº Documento	Cód. Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo	Ofício
1000913654	AP5E-SIXV	26/10/2017	24/01/2018	----	----

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Nome <b>ADRIANO CARDOSO TEIXEIRA</b>		Código Imobiliário <b>2.3.293.016.000</b>	Inscrição <b>2045465</b>	CPF/CNPJ <b>----</b>	
Endereço <b>AV DEMETRIO RIBEIRO , QD 3 LT 16 FIGUEIRA - Duque de Caxias/RJ - CEP: 25230-020</b>					Zona <b>3</b>
Loteamento <b>00 - Não Informado</b>			Bairro <b>FIGUEIRA</b>		
Uso <b>Territorial</b>	Área Construída <b>0,00</b>	Área Territorial <b>2.400,00</b>	Averbado em <b>0</b>	Valor Venal <b>29.155,69</b>	Situação <b>Normal</b>

**CÁLCULO DA ÁREA CONSTRUÍDA:**

Área Privativa <b>0,00</b>	(+) Área Coberta <b>0,00</b>	(+) Área Comum <b>0,00</b>	= Área Construída Parcial <b>0,00</b>	(+) Área Mezanino <b>0,00</b>	= Área Construída Total <b>0,00</b>
-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	--	----------------------------------	--

**CERTIFICAÇÃO**

Origem do Débito	Principal (R\$)	Correção (R\$)	Mora (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)	Valor Pago (R\$)
IPTU 2017	524,80	0,00	23,61	47,26	595,67	0,00
DA-IPTU 2016	486,51	32,00	85,55	171,11	775,17	0,00
DA-IPTU 2009	334,56	218,06	555,38	1.110,79	2.218,79	0,00
DA-IPTU 2008	313,49	235,93	634,58	1.269,17	2.453,17	0,00
EX-IPTU 2015	442,57	79,01	148,66	104,32	964,84	0,00
EX-IPTU 2014	415,20	106,40	211,25	104,30	1.042,81	0,00
EX-IPTU 2013	407,06	134,22	284,17	108,22	1.163,04	0,00
EX-IPTU 2012	3.136,32	1.274,71	2.840,71	882,21	9.421,91	0,00
EX-IPTU 2011	2.945,48	1.468,75	3.443,10	882,85	10.124,12	0,00
EX-IPTU 2010	348,56	204,08	504,28	110,52	1.352,29	0,00

- Fica ao município o direito de cobrança e fiscalização a quaisquer débitos que vierem a ser verificados posteriormente, acrescidos das penalidades cabíveis, conforme art. 273 C.T.M..

- O presente documento somente tem validade:

a - Quando não apresentar rasuras

b - Até o dia 24/01/2018

- Esta certidão inclui TAXAS, ISS, IPTU e Dívida Ativa, na forma do art. 2º, inc. IV da portaria 007/GS/SMF/2016.

- A presente certidão é válida no período de 90 dias com base na Portaria nº 007/GS/SMF/2016.