



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO**

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

Nº Inscrição

111018000

Proprietário

CHAVI

Endereço para Entrega

RUA DOUTOR NILO PECANHA 1170 BL01AP1103 - TRINDADE -

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda**

Inscrição Municipal: 111018000 | Inscrição: 000 | IPTU: 0101 | Tipo de terreno: Destinatário

Proprietário

CHAVI

Endereço: Número do Complemento

DOUTOR NILO PECANHA 1170 BL01AP1103

IMPÓSTO PREDIAL - R\$ 216,20

Bairro: TRINDADE

Valor: 2445,10

**DADOS DO TERRENO**

**DADOS DA CONSTRUÇÃO**

Área Privativa do Terreno 12 626,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 12 626,00	Área Privativa Edificada 56,00	Área Total da Construção (m²) 56,00	Área Equivalente Edificada 56,00
Área Total do Terreno 12 626,00	Valor m² Terreno (R\$) 87,29	Depreciação 1,00	Área Total Construída 34 246,00	Valor m² Construída (R\$) 904,04	Valor Total da Construção (R\$) 31 000,00
Ocupação (Estatístico) Construído	Testada 2 Frontes em Esquina	Limitação Murado	Situação Frente	Utilização Estatística Residência	Parcelamento Estatístico Parcelamento
Pedologia Normal	Topografia Plano	Dimensão 10 000,01 até 25 000 m²	Conservação Boa	Situação Comercial Residência	Parcelamento Estatístico Parcelamento
Zonamento (Estatístico) Z-3 Mistra Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção De 31 a 35 anos	Estrutura Laje	Parcelamento Estatístico Parcelamento
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 0,001635	Fôrro Laje	Ponderação 1,000000	Parcelamento Estatístico Parcelamento
Fator Territorial Consolidado 0,000830	Valor Venal Territorial (R\$) 932,40	Fator Predial Consolidado 0,88000	Valor Venal da Construção (R\$) 44 551,00	Valor Venal Total Calculado (R\$) 44 551,00	Valor Venal Judicial (R\$) 0,00
Aliquota % 0,6	Dedução (R\$) 51,11	Valor do Imposto (R\$) 216,20	Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 206,52	Valor Pago IPTU - ITBI (R\$) 44 551,00	