

REGISTRO GERAL

MATRICULA

52820

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Certidão nº13/025408

9529
IMÓVEL: Apartamento 1.223 do edifício situado no Largo de São Francisco de Paula nº 26 e sua correspondente fração ideal de 235/123.962 do respectivo terreno, que mede: 25,50m pelo Largo de São Francisco, 43,60m pela Rua dos Andradas, 20,85m pela Praça Monte Castelo e 43,25m pelo Beco do Rosário. PROPRIETÁRIO: - Banco Lar Brasileiro S.A. - TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AT, 3-BJ e 3-BZ, fls 65, 62 e 169, sob os nºs. de ordem 8.611, 16.855 e 27.003, de 07.10.41, 04.01.51 e 19.08.59, respectivamente, Rio de Janeiro, 11 AGO. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Au.
Matricula 1.633.538

AV-1-52.820 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar, fl. 135, sob o nº 317. Rio de Janeiro, 11 AGO. 1983.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Au.
Matricula 1.633.538

R-2-52.820 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1018, fl.16, de 19.05.54 e requerimento de 20.08.85, protocolados neste Cartório sob o nº 148.706, em 22.08.85. VALOR: CR\$235, pagáveis na forma do título. PROMINENTE VENDEDOR: Banco Hipotecário o Lar Brasileiro S/A, com sede nesta cidade na Rua do Ouvidor - nº 90, atual Banco Lar Brasileiro S/A. PROMITENTE COMPRADORA: - Esther Campos de Oliveira, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Au.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Escritório de Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 28 - 5º Andar
3º Substituto
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
Mat. 94/3783

REGISTRO GERAL

MATRICULA

52820

FICHA

01

VERSO

R-3-52.820 - TITULO: Cessao de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-2. VALOR: CR\$91. TRANSMISSAO: Guia sob o nº 24-01.429, em 14.05.51. CEDENTE: Esther Campos de Oliveira, ja qualificada no ato R-2. CESSIONARIA: Alice Devaux, brasileira proprietária, solteira, maior, CPF nº 006.161.337-15, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
 Matrícula 1.000.000

R-4-52.820 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1892, fl. 95, de 27.04.66, protocolada neste Cartório sob o nº 147.704, em 31 de julho de 1985. VALOR: CR\$235. TRANSMISSÃO: Guia sob o número 24-52.736, em 18.03.66. TRANSMITENTE: Banco Lar Brasileiro S/A, ja qualificado no ato R-2. ADQUIRENTE: Alice Devaux, ja qualificado no ato R-3. Rio de Janeiro, 30 AGO 1985

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
 Matrícula 1.000.000

AV-5-52.820 - ADITAMENTO À MATRICULA: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente, fica aditada a matricula para constar que o imovel esta inscrito no FRIE sob o nº 655.176, CL. 6.263. Rio de Janeiro,

30 AGO 1985

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
 Matrícula 1.000.000

R-6-52.820- TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida em 12.08.2011 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Arrecadação das Coisas Vagas - Arrecadação de bens vagos do inventário dos bens deixados pela finada ALICE DEVAUX, contendo sentenças proferidas em 14.05.2003 e 02.07.2009, e Ofício nº

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA
52820

FICHA
2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

64/F/SPA/GIM/RI, expedido em 07.06.2013 pela Secretaria Municipal da Casa Civil, da Prefeitura desta cidade, protocolados sob o número 464.682, em 11.06.2013. **VALOR:** R\$123.920,71 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMITENTE:** Espólio de ALICE DEVAUX. **ADQUIRENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. Rio de Janeiro, 08/07/2013.

Cicercina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94414729

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. A presente certidão foi expedida atendendo a solicitação contida no Ofício nº 231-F/SPA/GIM-RI, expedido em 28 de agosto de 2013, pela Gerência de Imóveis Municipais – Superintendência de Patrimônio Imobiliário – Secretaria Municipal da Casa Civil – PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, buscas até 29 de agosto de 2013; data de expedição 30 de agosto de 2013. O OFICIAL,

Cláudio Nogueira ABAURRE
2º Ofício de Registro de Imóveis
Cidade do Rio de Janeiro
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º Andar
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763



UN065772



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

A large, empty rectangular box with a black border, occupying most of the page. It is intended for recording registration information. There are some faint, illegible markings and a diagonal line of noise or artifacts across the lower right portion of the box.