

| NÚMERO DA CERTIDÃO 00-0.071.061/2019-2 | |  | |  SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA | | | | | | | |
|---|------------|---|--------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------|
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL | | | | | | | | | | | |
| Proprietário NEY RORIZ DE SOUZA | | | | Data 17/06/2019 | Folha 01/01 | | | | | | |
| Endereço RUA UCA 00551, APT 202 - JARDIM GUANABARA | | | | Inscrição 1272644-4 | Cód. Lograd. 04641-7 | | | | | | |
| QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA | | | | | | | | | | | |
| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
| 2003/02/00 | | JUDIC | 01-075311-2005 | 12 | PREDIA | 337,10 | 142,90 | | | 480,00 | 590,29 |
| 2004/01/00 | | JUDIC | 01-087426-2006 | 12 | PREDIA | 363,10 | 156,90 | | | 520,00 | 757,28 |
| 2005/01/00 | | JUDIC | 01-073423-2007 | 12 | PREDIA | 382,10 | 168,90 | | | 551,00 | 1.132,97 |
| 2006/01/00 | | JUDIC | 01-069872-2008 | 12 | PREDIA | 396,10 | 177,90 | | | 574,00 | 741,28 |
| 2007/01/00 | | AMIGA | 01-066921-2009 | 00 | PREDIA | 399,10 | 183,90 | | | 583,00 | 510,86 |
| 2008/01/00 | | AMIGA | 01-066381-2010 | 00 | PREDIA | 366,39 | 172,71 | | | 539,10 | 641,21 |
| 2009/01/00 | | AMIGA | 01-065301-2011 | 00 | PREDIA | 421,10 | 202,90 | | | 624,00 | 597,82 |
| 2010/01/00 | | JUDIC | 01-062519-2012 | 12 | PREDIA | 429,10 | 211,90 | | | 641,00 | 1.093,87 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-045852-2013 | 12 | PREDIA | 442,10 | 223,90 | | | 666,00 | 1.068,24 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-129048-2014 | 12 | PREDIA | 459,10 | 238,90 | | | 698,00 | 964,65 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-278573-2014 | 12 | PREDIA | 473,10 | 252,90 | | | 726,00 | 845,66 |
| 2014/01/00 | | AMIGA | 01-128111-2015 | 00 | PREDIA | 488,10 | 267,90 | | | 756,00 | 789,12 |
| 2015/01/00 | | AMIGA | 01-130577-2016 | 00 | PREDIA | 505,10 | 284,90 | | | 790,00 | 717,66 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 10.450,91 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER | | | | | | | | | | | |
| ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2019 | 103,40 | 117,87 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 13/03/2019 | 103,40 | 116,84 | | | | | | | | |
| 03 | 05/04/2019 | 103,40 | 115,80 | | | | | | | | |
| 04 | 08/05/2019 | 103,40 | 111,67 | | | | | | | | |
| 05 | 07/06/2019 | 103,40 | 107,53 | | | | | | | | |
| 06 | 05/07/2019 | 103,40 | 103,40 | | | | | | | | |
| 07 | 07/08/2019 | 103,40 | 103,40 | | | | | | | | |
| 08 | 06/09/2019 | 103,40 | 103,40 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2019 | 103,40 | 103,40 | | | | | | | | |
| 10 | 07/11/2019 | 103,40 | 103,40 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 1.034,00 | | 1.086,71 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |
| QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | | | | | |
| QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA | | | | | | | | | | | |
| IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio) | | | | | | | | | | | |
| OBSERVAÇÕES: | | | | | | | | | | | |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. | | | | | | | | | | | |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. | | | | | | | | | | | |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. | | | | | | | | | | | |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. | | | | | | | | | | | |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. | | | | | | | | | | | |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. | | | | | | | | | | | |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. | | | | | | | | | | | |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. | | | | | | | | | | | |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. | | | | | | | | | | | |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. | | | | | | | | | | | |

◀RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF