



AAA12903678 09/18

MAT. 10.022

RUA UÇÁ Nº 551 - APTº 202

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

011270

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 10.022 Lº 2C/2 FLS. 105

IMÓVEL:- Apartamento nº 202, com a fração de 1/12 do terreno, com direito a vaga no estacionamento, na Rua Uçá nº 551, na freguesia de N. S. da Ajuda:- medindo o terreno:- 12,00m de frente pela Rua Uçá e mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Manoel Magioli, por onde mede 30,00m; 22,00m de fundos; 40,00m pela direita; confrontando à direita com a rua 8 pelo lado esquerdo com o lote 22 e nos fundos com terreno de JOSE MARIA ANTUNES.- C.L. 4641.- Inscrição 1272644.**Proprietários:**- ANTERO SIMÕES FERREIRA e sua mulher MARIA DO CARMO---MARQUES, portuguesas, ele empreiteiro, ela do lar, casados pelo regime comum, CPF 25.327.357, residentes nesta cidade.- Título de propriedade:- Lº 3-DG nº 79.990, fls. 189, deste Registro.-----

R-1/10.022 - COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura de 22 de dezembro de 1976, do 8º Ofício de Notas, fls. 183, do Lº 1372, os proprietários, qualificados na matrícula, venderam o imóvel a NEY RORIZ DE SOUZA, brasileiro, e sua mulher TEREZINHA RIBEIRO RORIZ DE SOUZA, ele engenheiro, ela do lar, casados pelo regime comum, CPF nº 099.990.517-15, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$----- Cr\$325.000,00; tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2482471, em 15-12-76.- Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 1976.-

R-2/10.022 - HIPOTECA - (la.):- De acordo com a mesma escritura mencionada no "R-1", os compradores, qualificados naquele registro, hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198, em garantia da dívida de Cr\$198.629,40, equivalente a 1180 UPC, no prazo de 25 anos, a contar desta escritura, vencendo os juros de 10% ao ano, pelo PES em 30 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias desta data, de Cr\$2.610,32.- Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 1976.-----

AV-3/10.022 - CÉDULA HIPOTECÁRIA:- A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca do "R-2", nele qualificada, emitiu uma Cédula Hipotecária, sob o nº 05.671, série "01", de 1º grau, em 22-12-76, no valor de Cr\$198.629,40.- Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 1976.---

R.4-10022/PENHORA: (Protocolo nº 618224 de 23/07/2018) De acordo com a Certidão para o Registro Geral de Imóveis datada de 14/06/2018 expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ, onde consta lavrado o Termo de Penhora de 14/06/2018, assinado pelo MM. Juiz Dr. Guilherme Pedrosa Lopes, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado face ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício (Processo nº 0014711-15.2013.8.19.0207), movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AQUARIUS, CNPJ nº 06.154.964/0001-70 em face de 01-NEY RORIZ DE SOUZA, CPF/MF nº 099.990.517-15, 02-ESPÓLIO DE TEREZINHA RIBEIRO RORIZ DE SOUZA e 03-DERIK PEDROSA DE AQUINO, CPF/MF nº 040.462.427-87, em garantia de uma dívida de R\$127.783,94; figurando como Depositário Ney Roriz Souza, CPF/MF nº

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

12903678

099.990.517-15, Espólio de Terezinha Ribeiro Roriz de Souza e Derik Pedrosa de Aquino, CPF/MF nº 040.462.427-87.

Selo Eletrônico: ECQF 31315 IDC.

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2018. O Oficial

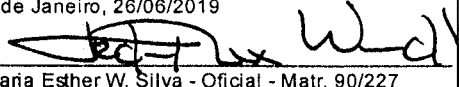
CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 26/06/2019

Emolumentos:	76,22
20% FETJ:	15,24
5% Fundperj:	3,81
5% Funperj:	3,81
5,26% I.S.S.:	4,09
4% Funarpen:	3,04
2% PMCMV:	1,52
Total:	107,73


() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
(x) Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
() Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
(x) ~~Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/1570~~

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECZI 06461 OGD



Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrr.jus.br/portal/consultar-selo>



10922