



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

## Certidão de Inteiro Teor do Imóvel

Número RIP: 2051 0000193-27

Regime de utilização: Aforamento  
CPF/CNPJ: 15.147.499/0001-31  
Responsável Atual: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

Endereço do imóvel: AV ALMIRANTE TAMANDARE, 229  
HOTEL TAMBAU  
Bairro: TAMBAU CEP: 58033-000  
Cidade: JOAO PESSOA, PB

### Características Técnicas do imóvel

Natureza: Urbano

Fração Ideal: 1,0000000

Área Total da União: 38.200,00 m<sup>2</sup>

Conceituação: **ACRESCIDO DE MARINHA**  
Área Total do Terreno: 38.200,00 m<sup>2</sup>

Certifico que, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS como foreiro do terreno da União acima caracterizado.

Certificamos, ainda, que para o imóvel acima identificado existem os seguintes débitos pendentes de pagamento:

No Débito	Receita	Exercício	Vencimento	Unidade Monetária	Saldo	CPF/CNPJ do Responsável pelo Débito
13382335	2073	2017	12/06/2017	R\$	378.379,69	15.147.499/0001-31
14014478	2073	2018	11/06/2018	R\$	370.557,73	15.147.499/0001-31
14708546	2073	2019	28/06/2019	R\$	356.198,37	15.147.499/0001-31

Para o imóvel acima identificado existe débito em processo de inscrição na Dívida Ativa da União.

Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.

Data da emissão: 08/01/2020 Hora da emissão: 10:52:44

Código de controle da certidão: C694.D351.0705.79E3

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://e-spu.planejamento.gov.br/>



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

## **Certidão de Situação de Aforamento/Ocupação**

Número do RIP: 2051 0000193-27  
Regime de utilização: Aforamento  
CPF/CNPJ: 15.147.499/0001-31  
Responsável Atual: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

Endereço do imóvel: AV ALMIRANTE TAMANDARE , 229  
HOTEL TAMBAU  
Bairro: TAMBAU CEP: 58033-000  
Cidade: JOAO PESSOA UF: PB

### **Características técnicas do imóvel**

Natureza: **Urbano**

Fração Ideal: **1,0000000**

Área Total da União: **38.200,00 m2**

Conceituação: **ACRESCIDO DE MARINHA**

Área Total do Terreno: **38.200,00 m2**

Certifico que nesta, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS como foreiro do terreno da União acima caracterizado.

**Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.**

Data da emissão: **08/01/2020** Hora da emissão: **11:07:20**

Código de controle da certidão: **104F.DDF3.9C53.C10C**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://e-spu.planejamento.gov.br>.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA  
RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

Data: 09/01/2020 09:53

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro 1386 - AV ALM TAMMARE	Numero 00229	Aplic/Sale 00014	Bloco	Complemento
Bairro 048 - TAMBAU	Loteamento			CEP 58.039-010
Historico do Último Beneficio		Uso do Solo PRESTACAO DE SERVICOS		

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 15.147.499/0005-65  
Nome COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Titulo	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)
2020/00092886		06/04/2020	230.923,03	0,00	0,00	0,00	230.923,03	0,00	230.923,03	IP TU - Lançamento	2020/184588	2020
2020/00092887		06/04/2020	39.060,59	0,00	0,00	0,00	39.060,59	0,00	39.060,59	TCR - Lançamento	2020/184588	2020
<b>Total da Dívida Administrativa...</b>			<b>269.983,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>269.983,62</b>	<b>0,00</b>	<b>269.983,62</b>			

DÍVIDA ATIVA

Nº Titulo	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2020/00827086		08/01/2020	223.612,11	27.607,93	23.006,61	6.454,00	280.680,65	28.058,07	308.748,72	IP TU - CDA	2020/19780	2019	
2020/01258275		08/01/2020	37.823,67	4.669,84	3.891,53	1.091,68	47.476,73	4.747,67	52.224,40	TCR - CDA	2020/184588	2019	
2018/01321963	01	28/03/2018	71.498,57	0,00	16.796,81	4.850,58	93.145,94	6.499,87	99.645,81	TCR - Valor	2018/168753; Protestado	2017	
<b>Total da Dívida Ativa.....</b>			<b>332.934,35</b>	<b>32.277,78</b>	<b>43.694,95</b>	<b>12.396,24</b>	<b>421.303,32</b>	<b>39.315,61</b>	<b>460.618,93</b>				

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Titulo	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+ Custas	Valor Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2012/01919414		05/01/2012	125.492,58	24.605,53	217.348,81	79.553,47	447.000,38	44.700,04	0,00	491.700,42	IP TU - CDA	2012/000006 Proc. Exec. 00152183720138152001 Vara:	2011	
2014/00732601		30/01/2014	62.786,66	10.819,60	74.617,27	28.229,99	176.533,54	17.653,35	0,00	194.186,89	IP TU - CDA	2014/0161962016/009544) Proc. Exec. 08511816820168152001 Vara:	2013	
2015/01008372		14/02/2015	165.971,71	27.332,35	159.438,68	61.797,64	414.540,57	41.454,06	0,00	455.994,63	IP TU - CDA	2015/138934(2016/009544) Proc. Exec. 08511816820168152001 Vara:	2014	
2016/00773113		14/01/2016	176.860,35	27.190,88	131.422,57	49.730,29	385.204,09	38.520,41	0,00	423.724,49	IP TU - CDA	2016/018874(2016/009544) Proc. Exec. 08511816820168152001 Vara:	2015	
2017/00143639		04/01/2017	195.396,07	27.134,06	104.013,89	30.721,09	357.265,11	35.726,51	0,00	392.991,62	IP TU - CDA	2017/000015(2017/000739) Proc. Exec. 08009414120178152001 Vara:	2016	
2018/00801279		03/01/2018	209.053,75	27.557,20	78.078,73	20.589,58	335.279,26	33.527,93	0,00	368.807,19	IP TU - CDA	2018/000003(2018/034218) Proc. Exec.:	2017	

2019/00836323	65/01/2019	214.907,81	27.538,50	50.487,24	14.579,65	307.513,19	30.751,32	0,00	338.264,51	IPTU - CDA	2018.
										Proc. Exec: 2019/000006(2019/000393)	
										08026816320198152001 Vara.	
2013/01153500	03/03/2013	25.151,70	4.642,21	36.363,99	13.533,40	79.691,30	7.969,13	0,00	87.660,43	TCR - CDA	2012.
										Proc. Exec: 2013/108862(2016/009545)	
										08511886020168152001 Vara.	
2014/00961894	02/02/2014	2.654,24	481,78	3.156,37	1.193,77	7.465,14	746,51	0,00	8.211,66	TCR - CDA	2013.
										Proc. Exec: 2014/129645(2016/009545)	
										08511886020168152001 Vara.	
2015/00826256	08/02/2015	28.074,06	4.623,26	26.966,00	10.453,08	70.119,40	7.011,94	0,00	77.131,34	TCR - CDA	2014.
										Proc. Exec: 2016/000018(2016/009545)	
										08511886020168152001 Vara.	
2016/01033317	15/01/2016	29.915,62	4.598,29	22.229,90	8.411,79	65.156,60	6.515,66	0,00	71.672,26	TCR - CDA	2015.
										Proc. Exec: 2016/146412(2016/009545)	
										08511886020168152001 Vara.	
2017/00431700	04/01/2017	47.826,63	6.813,77	25.352,77	7.488,08	87.081,25	8.708,12	0,00	95.789,37	TCR - CDA	2016.
										Proc. Exec: 2017/141588(2017/000686)	
										08009734620178152001 Vara.	
2019/01159218	05/01/2019	52.382,66	6.712,37	12.306,01	3.553,72	74.954,78	7.495,48	0,00	82.450,26	TCR - CDA	2018.
										Proc. Exec: 2019/158771(2019/000393)	
										08026816320198152001 Vara.	

Total da Dívida Executada: 1.336.253, 199.930,7 941.784,23 329.835,7 2.807.804,63 280.789,4 0,00 3.088.585, 0,00

**DÍVIDA CONSOLIDADA**

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corr.	Honorários	Valor Total	CNPJ/CPF	Nome/Razão Social	Tipo
2010/00449811	23	01/12/2011	5.156,85	966,89	7.815,68	2.900,75	16.839,97	413,20	17.253,17	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	24	01/01/2012	5.206,51	971,23	7.769,83	2.887,06	16.834,63	413,20	17.247,83	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	25	01/02/2012	5.350,99	983,51	7.865,27	2.928,24	17.138,01	413,20	17.551,21	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	26	01/03/2012	5.376,35	982,31	7.773,06	2.892,86	17.034,58	413,20	17.447,78	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	28	01/05/2012	5.430,31	995,94	7.635,58	2.869,23	16.931,06	413,20	17.344,26	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	29	01/06/2012	5.425,72	988,46	7.495,79	2.811,41	16.721,38	413,20	17.134,58	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	30	01/07/2012	5.499,35	988,53	7.489,00	2.821,76	16.808,64	413,20	17.221,84	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	31	01/08/2012	5.525,87	1.002,51	7.436,32	2.828,42	16.792,12	413,20	17.205,32	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	32	01/09/2012	5.576,31	1.007,48	7.388,16	2.819,33	16.791,28	413,20	17.204,48	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	33	01/10/2012	5.653,68	1.017,08	7.373,85	2.822,01	16.886,62	413,20	17.279,62	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	34	01/11/2012	5.718,50	1.023,09	7.332,18	2.806,29	16.881,06	413,20	17.294,26	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	35	01/12/2012	5.772,23	1.026,68	7.272,29	2.783,41	16.854,61	413,20	17.267,81	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	36	01/01/2013	5.840,14	1.032,48	7.227,39	2.763,89	16.863,90	413,20	17.277,10	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	37	01/02/2013	5.909,38	1.036,74	7.170,81	2.730,15	16.847,08	413,20	17.260,28	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	38	01/03/2013	5.985,96	1.043,13	7.128,02	2.696,75	16.863,86	413,20	17.277,06	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	39	01/04/2013	6.051,92	1.046,60	7.064,55	2.669,75	16.832,82	413,20	17.246,02	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	40	01/05/2013	6.142,37	1.057,21	7.048,10	2.667,75	16.915,43	413,20	17.328,63	15.147.489/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor

2010/00449811	41	01/06/2013	6.235,32	1.068,09	7.031,56	2.655,39	17.000,36	413,20	17.413,56	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	42	01/07/2013	6.276,18	1.069,20	6.949,82	2.633,85	16.929,05	413,20	17.342,25	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	43	01/08/2013	6.334,98	1.076,35	6.906,61	2.634,54	18.952,58	413,20	17.365,78	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	44	01/09/2013	6.413,45	1.089,26	6.898,66	2.683,74	17.065,11	413,20	17.478,31	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	45	31/10/2013	6.413,58	1.087,58	6.797,37	2.649,58	16.948,11	413,20	17.361,31	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	46	01/11/2013	6.472,14	1.093,68	6.744,36	2.641,86	16.952,04	413,20	17.365,24	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	47	01/12/2013	6.530,96	1.097,36	6.675,62	2.613,73	16.917,67	413,20	17.330,87	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2010/00449811	48	01/01/2014	6.568,33	1.097,62	6.585,74	2.578,53	16.830,22	413,20	17.243,42	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	02	20/12/2011	1.716,84	321,91	2.602,13	965,77	5.606,65	2.040,18	7.546,83	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	03	20/01/2012	1.736,41	323,91	2.591,30	962,96	5.614,48	2.040,18	7.554,66	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	04	20/02/2012	1.756,09	326,05	2.581,23	960,99	5.624,36	2.040,18	7.564,54	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	09	20/07/2012	1.856,65	337,12	2.526,38	962,66	5.674,81	0,00	5.674,81	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	10	20/08/2012	1.877,16	340,56	2.525,80	960,82	5.704,34	0,00	5.704,34	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	11	20/09/2012	1.897,82	342,88	2.514,46	959,52	5.714,68	0,00	5.714,68	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	12	20/10/2012	1.918,61	345,15	2.502,36	957,67	5.723,79	0,00	5.723,79	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	13	20/11/2012	1.911,80	341,98	2.450,85	938,03	5.642,66	0,00	5.642,66	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	14	20/12/2012	1.930,32	343,34	2.431,96	930,81	5.635,43	0,00	5.635,43	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	15	20/01/2013	1.951,00	344,92	2.414,44	923,33	5.633,69	0,00	5.633,69	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	16	20/02/2013	1.972,10	345,99	2.393,06	911,11	5.622,26	0,00	5.622,26	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	17	20/03/2013	1.996,01	347,25	2.372,87	897,73	5.613,68	0,00	5.613,68	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	18	20/04/2013	2.015,61	348,57	2.352,87	889,17	5.606,22	0,00	5.606,22	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	19	20/05/2013	2.040,76	351,25	2.341,68	886,34	5.620,03	0,00	5.620,03	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	20	20/06/2013	2.066,73	354,02	2.330,65	883,46	5.634,66	0,00	5.634,66	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	21	20/07/2013	2.084,27	355,07	2.307,98	874,68	5.622,00	0,00	5.622,00	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	22	20/08/2013	2.104,85	357,63	2.294,78	875,38	5.632,64	0,00	5.632,64	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	23	31/10/2013	2.128,97	361,02	2.266,37	879,52	5.625,88	0,00	5.625,88	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	24	20/10/2013	2.139,09	362,73	2.267,09	863,70	5.652,61	0,00	5.652,61	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	25	20/11/2013	2.159,63	364,94	2.250,47	861,54	5.656,58	0,00	5.656,58	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	26	20/12/2013	2.180,28	368,34	2.228,57	872,56	5.647,75	0,00	5.647,75	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	27	20/01/2014	2.196,89	367,12	2.202,70	862,43	5.629,13	0,00	5.629,13	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	28	20/02/2014	2.230,68	369,37	2.185,44	847,40	5.632,89	0,00	5.632,89	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	29	20/03/2014	2.242,92	369,37	2.154,64	835,13	5.602,06	0,00	5.602,06	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	30	20/04/2014	2.268,79	371,03	2.133,45	823,16	5.596,43	0,00	5.596,43	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	31	20/05/2014	2.305,10	373,61	2.117,13	808,33	5.604,17	0,00	5.604,17	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	32	20/06/2014	2.337,57	378,36	2.101,33	798,74	5.614,00	0,00	5.614,00	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	33	20/07/2014	2.354,86	377,33	2.075,32	799,57	5.597,08	0,00	5.597,08	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	34	20/08/2014	2.377,44	379,42	2.055,17	784,36	5.596,39	0,00	5.596,39	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	35	20/09/2014	2.388,60	381,20	2.033,06	788,05	5.580,91	0,00	5.580,91	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	36	20/10/2014	2.422,98	385,70	2.024,91	791,16	5.624,75	0,00	5.624,75	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	37	20/11/2014	2.458,36	389,11	2.010,41	784,23	5.642,11	0,00	5.642,11	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	38	20/12/2014	2.469,02	389,19	1.978,39	774,24	5.610,84	0,00	5.610,84	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	39	20/01/2015	2.492,21	390,83	1.954,15	764,71	5.601,90	0,00	5.601,90	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor
2011/00762572	40	20/02/2015	2.508,68	390,37	1.919,30	744,37	5.562,72	0,00	5.562,72	15.147.499/0005-	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Dívida Executada - Valor

2011/00762572	41	20/09/2015	2.574,41	395,79	1.913,01	729,88	5.907,09	0,00	5.607,09	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
2011/00762572	42	20/04/2015	2.628,33	399,16	1.896,02	698,02	5.621,33	0,00	5.621,33	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
2011/00762572	43	20/09/2015	2.676,69	401,20	1.872,26	666,64	5.616,79	0,00	5.616,79	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
2011/00762572	44	20/06/2015	2.711,02	403,44	1.849,08	650,94	5.614,48	0,00	5.614,48	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
2011/00762572	45	20/07/2015	2.753,99	406,78	1.830,50	635,82	5.627,09	0,00	5.627,09	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
2011/00762572	46	20/08/2015	2.806,25	411,25	1.816,34	620,81	5.654,65	0,00	5.654,65	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
2011/00762572	47	20/09/2015	2.877,03	419,13	1.816,25	615,75	5.728,16	0,00	5.728,16	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
2011/00762572	48	20/10/2015	2.908,85	422,49	1.795,59	613,91	5.738,84	0,00	5.738,84	15.147.499/0005	COMPANHIA TROPICAL DE	Consolidação - Divida Executada - Valor
<b>Total da Divida Consolidada:</b>			<b>243.307,84</b>	<b>41.730,89</b>	<b>275.148,3</b>	<b>104.449,6</b>	<b>664.636,78</b>	<b>16.450,54</b>	<b>681.087,32</b>			

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Divida Administrativa IPTU	230.923,03	Divida Ativa	460.618,93	Autos de Infração	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras	39.060,59	Divida Executada	3.088.585,09	Divida Consolidada	681.087,32
<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>			<b>4.500.274,96</b>		

OBS1: ESTE RELATORIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETENCIA DO MUNICIPIO OBS2: (X) PARCELAS A CALCULAR

Inscrição: 087588 - 1

Loc. Cartográfica Atual: 05.046.0300.0000.0001

Loc. Cartográfica Anterior: 21.049.0130.0000.001

Usuário: felipe.almeida Página: 1

Data: 09/01/2020 09:51



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro: AV ALM TAMANDARÉ  
 1386 - Bairro TAMBAU  
 Histórico do Último Benefício: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS  
 Número: 00229  
 Loteamento: Apto./Sala: 00001  
 Bico: Complemento: CEP: 58.039-010

Uso do Solo: COMERCIAL

DADOS DO PROPRIETÁRIO  
 CPF/CNPJ: 15.147.499/0005-65

Nome: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2020/00092860	08/04/2020		787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	PTU - Lançamento	2020
2020/00092861	06/04/2020		219,98	0,00	0,00	0,00	219,98	TCR - Lançamento	2020
<b>Total da Dívida Administrativa...</b>			<b>1.007,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.007,68</b>		

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº data(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2020/00934208	08/01/2020		762,92	94,18	78,48	22,02	957,60	95,75	1.053,35	PTU - CDA	2020/028903	2019	
2019/01581447	30/09/2019		957,68	0,00	38,58	6,90	1.003,16	87,06	1.090,22	PTU - Valor	2019/0073501	2019	
2020/01289798	08/01/2020		213,02	26,30	21,92	6,15	267,39	26,74	294,13	TCR - CDA	2020/198111	2018	
2019/01381579	01/28/02/2019		260,96	0,00	29,52	8,35	298,93	23,72	322,65	TCR - Valor	2019/173358	Protestado	
<b>Total da Dívida Ativa.....</b>			<b>2.194,48</b>	<b>120,48</b>	<b>168,60</b>	<b>43,42</b>	<b>2.526,98</b>	<b>233,27</b>	<b>2.760,24</b>				

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº data(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2018/01307465	30/01/2018		0,00	5.070,00	0,00	384,00	5.454,00	345,40	0,00	5.999,40	Auto infração	2018/320983(2018/002885)	2013/07	
2015/01012441	14/02/2015		566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	PTU - CDA	2015/143023(2016/010953)	2014	
2016/00778601	14/01/2016		603,75	92,82	428,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	PTU - CDA	2016/024362(2016/010953)	2015	
2017/00149844	04/01/2017		666,81	92,80	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	PTU - CDA	2017/006220(2018/034218)	2016	
2018/00807787	03/01/2018		713,28	94,02	266,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	PTU - CDA	2018/006511(2018/034218)	2017	

2015/00838841	08/02/2015	158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,49	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010603(2018/034220)	2015
2016/01045007	15/01/2016	188,48	25,90	125,19	47,37	386,95	36,69	0,00	403,84	TCR - CDA	2016/158102(2018/034220)	2016
2017/00445027	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154915(2018/034220)	2016
2018/01159968	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,81	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181936(2018/034220)	2017
<b>Total da Divida Executada...</b>											2	
		3.262,42	5.546,81	2.084,94	1.094,98	11.969,15	1.196,92	0,00	13.166,07		08544902920188152001 Vara	2

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Divida Administrativa IPTU	787,69	Divida Ativa	2.760,24	Autos de Infração	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras	219,99	Divida Executada	13.166,07	Divida Consolidada	0,00
<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>			<b>16.933,99</b>		

OBS1: ESTE RELATORIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICIPIO. OBS2: (\*) PARCELAS A CALCULAR.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

Situação do Imóvel: Ativo

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro: 1386 - AV ALM TAMANDARE Bloco: Complemento:  
 Número: 00229 Apto./Sala: 00002  
 Loteamento: CEP: 58.039-010  
 Bairro: 048 - TAMBÁU  
 Uso do Solo: PRESTACAO DE SERVICOS  
 Histórico do Último Benefício:

DADOS DO PROPRIETÁRIO: CPF/CNPJ: 15.147.489/0005-65 Nome: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
	2020/00092862	09/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	IPU - Lançamento	2020
	2020/00092863	06/04/2020	152,66	0,00	0,00	0,00	152,66	TCR - Lançamento	2020
<b>Total da Dívida Administrativa...</b>			<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corríg.	Honorários	Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição
	2019/00843668	05/01/2019	733,20	93,95	172,25	49,74	1.049,14	104,91	1.154,05	IPU - CDA	2019/007351
	2019/01182024	05/01/2019	142,07	18,20	39,38	8,64	208,29	20,33	228,62	TCR - CDA	2019/181577
<b>Total da Dívida Ativa.....</b>			<b>875,27</b>	<b>112,16</b>	<b>205,63</b>	<b>59,38</b>	<b>1.252,44</b>	<b>125,24</b>	<b>1.377,68</b>		

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corríg.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
	2015/01012442	14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	IPU - CDA	2015/143024(2016/010938) Proc. Exec. 08147171120178152001 Vara:	2014.	
	2016/00778502	14/01/2016	603,75	92,82	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	IPU - CDA	2016/024363(2016/010938) Proc. Exec. 08147171120178152001 Vara:	2015.	
	2017/00149845	04/01/2017	666,81	92,60	354,95	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	IPU - CDA	2017/006221(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara:	2016.	
	2016/00807785	03/01/2018	713,28	94,02	266,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	IPU - CDA	2018/006509(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara:	2017.	
	2015/00843067	08/02/2015	109,72	18,07	105,40	40,85	274,04	27,40	0,00	301,45	TCR - CDA	2015/016829(2018/034220) Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara:	2014.	
	2016/01051640	15/01/2016	116,92	17,98	66,86	32,88	254,65	25,47	0,00	280,12	TCR - CDA	2016/164735(2018/034220) Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara:	2015.	

2017/00452398	04/01/2017	129,17	17,94	68,76	20,31	238,18	23,62	0,00	259,79	TCR - CDA	2017/162266(2018/034220) Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara: 2	2016
2018/01163490	04/01/2018	138,20	18,22	51,62	13,61	221,65	22,16	0,00	243,81	TCR - CDA	2018/189458(2018/034220) Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara: 2	2017

<b>Total da Dívida Executada....</b>	<b>3.044,56</b>	<b>444,97</b>	<b>1.927,05</b>	<b>663,51</b>	<b>6.080,08</b>	<b>608,01</b>	<b>0,00</b>	<b>6.688,08</b>				
<b>QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS</b>												
Dívida Administrativa IPTU .....			787,69	Dívida Ativa.....			1.377,68	Autos de Infração .....				0,00
Dívida Administrativa TCR & Outras :			152,66	Dívida Executada .....			6.688,08	Dívida Consolidada.....				0,00
				<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>			<b>9.006,11</b>					

OBST: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO. OBS2: (\*) PARCELAS A CALCULAR.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro - AV ALM TAMANDARÉ  
 1386 - BARRIO - TAMBAU  
 Histórico do Último Benefício

Numero 00229  
 Apto./Sala 00003  
 Loteamento

Use de Solo PRESTACAO DE SERVICOS

CEP 58.039-010

DADOS DO PROPRIETÁRIO CPF/CNPJ 15.147.499/0005-65  
 Nome COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2020/00092864		06/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787,69	IPTU - Lançamento	2020
2020/00092865		06/04/2020	152,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,86	TCR - Lançamento	2020
<b>Total da Dívida Administrativa...</b>											<b>940,35</b>

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto		
2020/00094210		08/01/2020	762,82	94,18	78,48	22,02	957,50	98,75	1.053,25	1.053,25	1.053,25	IPTU - CDA	2020/026804	2019			
2019/01581441	01	30/09/2019	957,68	0,00	38,58	6,90	1.003,16	87,06	1.090,22	1.090,22	1.090,22	IPTU - Valor	2019/007352	2018			
2020/01289799		08/01/2020	213,02	26,30	21,92	6,15	267,39	26,74	294,13	294,13	294,13	TCR - CDA	2020/198112	2019			
2019/01381580	01	28/02/2019	260,96	0,00	29,62	8,35	298,93	23,72	322,65	322,65	322,65	TCR - Valor	2019/173359	2018			
<b>Total da Dívida Ativa.....</b>											<b>2.194,48</b>	<b>120,48</b>	<b>168,60</b>	<b>43,42</b>	<b>2.526,98</b>	<b>233,27</b>	<b>2.760,24</b>

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2015/01012443		14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	0,00	1.556,96	1.556,96	IPTU - CDA	2015/143025(2016/010967)	2014	
Proc. Exec. 08150315420178152001 Vara																
2016/00778503		14/01/2016	603,75	92,82	448,64	159,76	1.314,98	131,50	0,00	0,00	1.446,47	1.446,47	IPTU - CDA	2016/024384(2016/010967)	2015	
Proc. Exec. 08150315420178152001 Vara																
2017/00148846		04/01/2017	666,81	92,60	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	0,00	1.341,13	1.341,13	IPTU - CDA	2017/008222(2016/034218)	2016	
Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara																
2018/00807780		03/01/2018	713,28	94,02	286,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	0,00	1.258,35	1.258,35	IPTU - CDA	2018/006504(2016/034218)	2017	
Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara																
2015/00838842		08/02/2015	158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,48	0,00	0,00	434,40	434,40	TCR - CDA	2015/010604(2016/034220)	2014	
Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara																

2018/01045009	15/01/2016	188,48	25,90	125,19	47,37	366,95	36,69	0,00	403,64	TCR - CDA	2016/158104(2016/034220)	2016
											Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara:	
											2	
2017/00445035	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154923(2016/034220)	2016
											Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara:	
											2	
2018/01155970	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181938(2016/034220)	2017
											Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara:	
											2	

Total da Divida Executada: 3.262,42 476,81 2.064,94 710,98 6.515,15 651,52 0,00 7.166,67

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Divida Administrativa IPTU	787,69	Divida Ativa	2.760,24	Autos de Infração	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras	152,66	Divida Executada	7.166,67	Divida Consolidada	0,00
		<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>	<b>10.867,26</b>		

OBS1: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO. OBS2: (?) PARCELAS A CALCULAR.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA



RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	AV ALM TAMANDARE	Número	00229	Apto./Sala	00004	Bloco		Complemento	
Bairro	048 - TAMBÁU	Loteamento						CEP	58.039-010
Historico do último Beneficio		Uso do Solo	PRESTACAO DE SERVICOS						

DADOS DO PROPRIETÁRIO CPF/CNPJ 15.147.499/0005-65 Nome COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Juros	Correção	Valor da Divida	Tipo da Divida	Exercício(s)
2020/00092866		06/04/2020	1.049,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.049,59	IP TU - Lançamento	2020
2020/00092867		06/04/2020	152,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,66	TCR - Lançamento	2020
<b>Total da Divida Administrativa...</b>											
									<b>1.202,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1.202,25</b>

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº data(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)			
2019/00840638		05/01/2019	976,93	125,18	229,51	66,28	1.397,90	139,79	1.537,69	IP TU - CDA	2019/004621(2019/005810)	2018.			
2020/00931621		08/01/2020	1.015,42	129,49	104,58	29,34	1.275,83	127,58	1.403,41	IP TU - CDA	2020/024315	2019.			
2020/01277564		08/01/2020	147,53	18,25	15,21	4,27	185,56	18,56	204,11	TCR - CDA	2020/205877	2019.			
2019/01381562	01	28/02/2019	181,08	0,00	20,56	5,79	207,44	16,46	223,90	TCR - Valor	2019/181576. Protesado	2018.			
<b>Total da Divida Ativa.....</b>															
									<b>2.322,27</b>	<b>268,93</b>	<b>369,86</b>	<b>105,67</b>	<b>3.066,73</b>	<b>302,39</b>	<b>3.369,12</b>

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Costas	Valor Total	Tipo	Nº data(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2019/01010894		14/02/2016	754,93	124,32	725,21	281,09	1.885,55	188,56	0,00	2.074,11	IP TU - CDA	2015/141466(2019/005000) Proc. Exec. 08469059120168152001 Vara:	2014.	
2016/0076657		14/01/2016	804,33	123,66	597,68	226,16	1.751,83	175,18	0,00	1.927,02	IP TU - CDA	2018/022418(2016/008000) Proc. Exec. 08469059120168152001 Vara:	2016.	
2017/00147628		04/01/2017	888,42	123,37	472,93	139,68	1.624,40	162,44	0,00	1.786,84	IP TU - CDA	2017/004004(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara:	2016.	
2018/00803391		03/01/2018	950,38	125,28	354,95	93,60	1.524,21	152,42	0,00	1.676,63	IP TU - CDA	2018/004115(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara:	2017.	
2015/00843066		08/02/2015	109,72	18,07	105,40	40,85	274,04	27,40	0,00	301,45	TCR - CDA	2015/016826(2018/034220) Proc. Exec. 08544802920188152001 Vara:	2014.	





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

Data: 09/01/2020 09:52

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro: 1386 - AV ALM TAMANDARÉ  
 Bairro: 048 - TAMBÁU  
 Histórico do Último Benefício:   
 Número: 00229  
 Apto/Sala: 00005  
 Bloco:   
 Complemento:   
 CEP: 56.039-010  
 Uso do Solo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

DADOS DO PROPRIETÁRIO: CPF/CNPJ: 15.147.499/0005-65  
 Nome: COMPANHIA TROPICAL DE HOTÉIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDAs - Petição	Exercício(s)
2020/00092868		09/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	0,00	787,69	IPJU - Lançamento	2020	2020
2020/00082869		06/04/2020	152,66	0,00	0,00	0,00	152,66	0,00	152,66	TCR - Lançamento	2020	2020
<b>Total da Dívida Administrativa...</b>			<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>			

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDAs - Petição	Exercício(s)
2019/00843659		05/01/2019	733,20	93,95	172,25	49,74	1.049,14	104,91	1.154,06	IPJU - CDA	2019/007342	2018,
2020/00934204		08/01/2020	762,82	94,18	76,48	22,02	957,50	95,75	1.053,25	IPJU - CDA	2020/026898	2019,
2019/01173808		05/01/2019	204,73	26,23	48,10	13,89	292,95	29,30	322,25	TCR - CDA	2019/173361	2018,
2020/01269800		08/01/2020	213,02	28,30	21,92	6,15	267,39	26,74	294,13	TCR - CDA	2020/198113	2019,
<b>Total da Dívida Ativa.....</b>			<b>1.913,77</b>	<b>240,67</b>	<b>320,75</b>	<b>91,80</b>	<b>2.566,98</b>	<b>256,70</b>	<b>2.823,68</b>			

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+ Custas	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDAs - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2016/01012433		14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	IPJU - CDA	2015/143015(2016/010954)	2014,	
Proc. Exec: 08150283220178152001 Vara:														
2016/00778993		14/01/2016	603,75	92,82	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	IPJU - CDA	2016/024354(2016/010954)	2015,	
Proc. Exec: 08150283220178152001 Vara:														
2017/00149847		04/01/2017	666,81	92,60	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	IPJU - CDA	2017/006223(2018/034218)	2016,	
Proc. Exec: 08544877420188152001 Vara:														
2018/00807782		03/01/2018	713,28	94,02	286,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	IPJU - CDA	2018/006506(2018/034218)	2017,	
Proc. Exec: 08544877420188152001 Vara:														
2015/00893643		08/02/2015	158,11	26,04	151,99	58,87	394,91	39,48	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010605(2018/034220)	2014,	
Proc. Exec: 08544902920188152001 Vara:														

2016/01046010	15/01/2016	168,48	25,90	126,19	47,37	366,95	36,89	0,00	403,84	TCR - CDA	2016/158105/2018/034220	2015
											Proc. Exec.	
											08544902920188152001 Vara	
											2	
2017/00445028	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,36	TCR - CDA	2017/154918/2018/034220	2016
											Proc. Exec.	
											08544902920188152001 Vara	
											2	
2018/01155971	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181939/2018/034220	2017
											Proc. Exec.	
											08544902920188152001 Vara	
											2	

Total da Divida Executada...: 3.262,42 476,81 2.064,94 710,98 6.515,15 651,52 0,00 7.166,67

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Divida Administrativa IPTU .....	787,69	Divida Ativa.....	2.823,68	Autos de Infração .....	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	152,66	Divida Executada .....	7.166,67	Divida Consolidada.....	0,00
		<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>	<b>10.930,70</b>		

OBS1: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO OBS2: (!) PARCELAS A CALCULAR





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

Data: 09/01/2020 09:52

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	AV ALM TAMANDARE	Número	00229	Apto./Sala	00006	Bloco		Complemento	
Bairro	048 - TAMBAU	Loteamento						CEP	58.039-010
Historico do Último Beneficio	Nome		COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS						
	CPF/CNPJ		15.147.499/0005-65						
	Uso do Solo		PRESTACAO DE SERVICOS						

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ: 15.147.499/0005-65 Nome: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)
2020/00982870		06/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	0,00	787,69	PTU - Lançamento	2020/0268999	2020
2020/00982871		06/04/2020	152,66	0,00	0,00	0,00	152,66	0,00	152,66	TCR - Lançamento	2020/198114	2020
<b>Total da Divida Administrativa...</b>			<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>			

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2020/00984205		08/01/2020	782,82	94,18	78,48	22,92	957,50	95,75	1.053,25	PTU - CDA	2020/0268999	2019	
2019/01581446	01	30/09/2019	957,62	0,00	98,58	6,90	1.063,16	87,08	1.090,22	PTU - Valor	2019/007343;	2016	
2020/01268801		08/01/2020	213,02	26,30	21,92	6,15	267,39	26,74	294,13	TCR - CDA	2020/198114	2019	
2019/01381583	01	28/02/2019	280,96	0,00	29,62	8,35	298,93	23,72	322,65	TCR - Valor	2019/173362; Protestado	2018	
<b>Total da Divida Ativa.....</b>			<b>2.194,48</b>	<b>120,48</b>	<b>168,50</b>	<b>43,42</b>	<b>2.526,98</b>	<b>233,27</b>	<b>2.760,24</b>				

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2015/01012434		14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	PTU - CDA	2015/143016(2016/010976) Proc. Exec. 08150387620178152001 Vara: 2	2014	
2016/00778594		14/01/2016	603,75	92,82	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	PTU - CDA	2018/024356(2016/010976) Proc. Exec. 08150387620178152001 Vara: 2	2015	
2017/00149848		04/01/2017	666,81	92,60	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	PTU - CDA	2017/006224(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara: 1	2016	
2018/00807788		03/01/2018	713,28	94,02	286,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	PTU - CDA	2018/006512(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara: 1	2017	
2015/00836884		08/02/2015	158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,49	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010606(2018/034220) Proc. Exec. 08544802920188152001 Vara: 2	2014	

2016/01045011	15/01/2016	168,48	25,90	125,19	47,37	366,95	36,69	0,00	403,64	TCR - CDA	2016/158106(2018/034220)	2016,
											Proc Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	
2017/00445029	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154917(2018/034220)	2016,
											Proc Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	
2018/01155972	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181940(2018/034220)	2017,
											Proc Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	

Total da Dívida Executada...: 3.262,42 476,81 2.064,94 710,98 6.515,15 651,52 0,00 7.166,67

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Divida Administrativa IPTU .....	787,69	Divida Ativa.....	2.760,24	Autos de Infrção .....	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	152,66	Divida Executada .....	7.186,67	Divida Consolidada.....	0,00
		<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>	<b>10.867,26</b>		

OBS1: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO. OBS2: (\*) PARCELAS A CALCULAR.



RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	1386 - AV ALM TAMANDARÉ	Número	00229	Aplo/Sala	1 00007	Bloco		Complemento		CEP	58.039-010
Barro	048 - TAMBAU	Lotamento									
Historico do Último Benefício		Uso do Solo		COMERCIAL							

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ	15.147.499/0005-65	Nome	COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS
----------	--------------------	------	------------------------------

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)
2020/00092872		06/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	0,00	787,69	PTU - Lançamento	2019/007344	2018,
2020/00092873		06/04/2020	219,99	0,00	0,00	0,00	219,99	0,00	219,99	TCR - Lançamento	2019/173363	2019,
<b>Total da Divida Administrativa...</b>			<b>1.007,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.007,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1.007,68</b>			<b>2020</b>

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2019/00845861		05/01/2019	733,26	93,95	172,25	49,74	1.049,14	104,91	1.154,05	PTU - CDA	2019/007344	2018,	
2020/00934206		08/01/2020	762,82	94,18	78,48	22,02	957,50	95,75	1.053,25	PTU - CDA	2020/028900	2019,	
2019/01173810		05/01/2019	204,73	26,23	48,10	13,89	292,95	29,30	322,25	TCR - CDA	2019/173363	2018,	
2020/01268902		08/01/2020	213,02	26,30	21,92	6,15	267,39	26,74	294,13	TCR - CDA	2020/188115	2019,	
<b>Total da Divida Ativa.....</b>			<b>1.913,77</b>	<b>240,67</b>	<b>320,75</b>	<b>91,80</b>	<b>2.566,98</b>	<b>256,70</b>	<b>2.823,68</b>				

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2015/01012435		14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	PTU - CDA	2015/143017(2015/010850)	2014,	
Proc. Exec: 08147336220178152001 Vara:														
2016/00778595		14/01/2016	603,75	92,92	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	PTU - CDA	2016/024356(2016/010950)	2015,	
Proc. Exec: 08147336220178152001 Vara:														
2017/00148949		04/01/2017	666,81	92,60	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	PTU - CDA	2017/006225(2018/034218)	2016,	
Proc. Exec: 08544877420188152001 Vara:														
2018/00807796		03/01/2018	713,28	94,02	286,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	PTU - CDA	2018/006610(2018/034218)	2017,	
Proc. Exec: 08544877420188152001 Vara:														
2015/00836845		09/02/2015	158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,49	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010807(2018/034220)	2014,	
Proc. Exec: 08544802920188152001 Vara:														

2016/01045012	15/01/2016	188,48	25,90	125,19	47,37	366,95	36,69	0,00	403,64	TCR - CDA	2016/158107(2018/034220)	2015
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	
2017/00445030	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154918(2018/034220)	2016
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	
2018/0155873	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181941(2018/034220)	2017
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	
<b>Total da Divida Executada...</b>		<b>3.262,42</b>	<b>476,81</b>	<b>2.064,94</b>	<b>710,98</b>	<b>6.516,15</b>	<b>651,52</b>	<b>0,00</b>	<b>7.166,67</b>			

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Divida Administrativa IPTU	787,89	Divida Ativa	2.823,58	Autos de Infração	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	219,99	Divida Executada	7.166,67	Divida Consolidada	0,00
<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>			<b>10.998,03</b>		

OBS1: ESTE RELATORIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICIPIO. OBS2: (?) PARCELAS A CALCULAR



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA  
**RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL**

Situação do Imóvel: Ativo

DADOS DO IMÓVEL			
Logradouro	AV ALM TAMANDARE	Ado./Sala	00008
1386		Numero	00229
		Lotamento	
Bairro	TAMBAU	Uso do Solo	PRESTACAO DE SERVICOS
048		Bico	
Histórico do Último Benefício		Complemento	CEP 58.039-010

DADOS DO PROPRIETÁRIO CPF/CNPJ 15.147.499/0005-65 Nome COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA											
Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2020/00092874		06/04/2020	787,89	0,00	0,00	0,00	787,89	0,00	787,89	IPITU - Lançamento	2020
2020/00092875		06/04/2020	152,86	0,00	0,00	0,00	152,86	0,00	152,86	TCR - Lançamento	2020
<b>Total da Dívida Administrativa...</b>			<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>		

DIVIDA ATIVA													
Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº data(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2019/00843662		05/01/2019	733,20	93,95	172,25	49,74	1.049,14	104,91	1.154,06	IPITU - CDA	2019/007345	2018.	
2020/00934207		08/01/2020	762,82	94,18	78,48	22,02	957,50	99,75	1.053,25	IPITU - CDA	2020/028901	2019.	
2019/01173811		05/01/2019	204,73	28,23	48,10	13,88	292,95	29,30	322,25	TCR - CDA	2019/173364	2018.	
2020/01269803		08/01/2020	213,02	26,30	21,92	6,15	267,39	26,74	294,13	TCR - CDA	2020/199116	2019.	
<b>Total da Dívida Ativa.....</b>			<b>1.913,77</b>	<b>240,67</b>	<b>320,75</b>	<b>91,80</b>	<b>2.566,98</b>	<b>256,70</b>	<b>2.823,68</b>				

DIVIDA EXECUTADA														
Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº data(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2016/01012436		14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	IPITU - CDA	2015/143018(2016/010956) Proc. Exec. 08150271720178152001 Vara.	2014.	
2016/00778996		14/01/2016	603,75	92,82	448,64	189,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	IPITU - CDA	2016/024357(2016/010956) Proc. Exec. 08150271720178152001 Vara.	2015.	
2017/00149850		04/01/2017	668,81	92,60	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	IPITU - CDA	2017/006226(2016/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara.	2016.	
2018/00807781		03/01/2018	713,28	94,02	266,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	IPITU - CDA	2018/006505(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara.	2017.	
2019/00836846		08/02/2015	158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,49	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010608(2018/034220) Proc. Exec. 08544902920188152001 Vara.	2014.	

2016/01045013	15/01/2016	168,48	25,90	125,19	47,37	366,95	36,69	0,00	403,84	TCR - CDA	2016/158108(2016/034220)	2015
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
												2
2017/00445031	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154919(2016/034220)	2015
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
												2
2018/01155974	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181942(2016/034220)	2017
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
												2

Total da Dívida Executada...: 3.252,42 476,81 2.064,94 710,98 6.515,15 651,52 0,00 7.166,67

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Divida Administrativa IPTU .....	787,69	Divida Ativa.....	2.823,68	Autos de Infração .....	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	152,66	Divida Executada .....	7.166,67	Divida Consolidada.....	0,00
		<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>	<b>10.930,70</b>		

OBS1: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO. OBS2: (?) PARCELAS A CALCULAR.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA  
RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	AV ALM TAMANDARE	Numero	000229	Aplo./Sala	00009	Bloco		Complemento	
Bairro	TAMBAU	Loteamento		Uso do Solo	COMERCIAL				
Historico do Ultimo Beneficio									

DADOS DO PROPRIETÁRIO C/PFC/NPJ 15.147.499/0005-65 Nome COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Titulo	Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Juros	Correção	Valor da Divida	Tipo da Divida	Exercicio(s)
2020/00092876		08/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	0,00	787,69	IP.TU - Lançamento	2020
2020/00092877		08/04/2020	219,99	0,00	0,00	0,00	219,99	0,00	219,99	TCR - Lançamento	2020
Total da Divida Administrativa...			1.007,68	0,00	0,00	0,00	1.007,68	0,00	1.007,68		

DIVIDA ATIVA

Nº Titulo	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercicio(s)	Valor c/ Desconto
2020/00934208	08/01/2020		762,82	94,18	78,48	22,02	957,50	87,75	1.063,26	IP.TU - CDA	2020/028902	2019	
2019/01581444	30/09/2019		957,68	0,00	38,58	6,90	1.003,16	87,06	1.090,22	IP.TU - Valor	2019/007346	2018	
2020/01269804	08/01/2020		213,02	26,30	21,92	6,15	267,39	26,74	294,13	TCR - CDA	2020/198117	2019	
2019/01381565	28/02/2019		260,96	0,00	29,62	8,35	298,93	23,72	322,65	TCR - Valor	2019/173365	2018	
Total da Divida Ativa.....			2.194,48	120,48	168,60	43,42	2.526,98	233,27	2.760,24				

DIVIDA EXECUTADA

Nº Titulo	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas-Custas	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercicio(s)	Valor c/ Desconto
2015/01012437	14/02/2015		566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	IP.TU - CDA	2015/143019(2016/010978)	2014	
2016/00778997	14/01/2016		803,75	92,82	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	IP.TU - CDA	2016/024358(2016/010978)	2015	
2017/00149851	04/01/2017		666,81	92,60	354,86	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	IP.TU - CDA	2017/006227(2016/034216)	2016	
2018/00807790	03/01/2018		713,28	94,02	266,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	IP.TU - CDA	2018/006514(2018/034218)	2017	
2015/00836847	08/02/2015		158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,48	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010609(2018/034220)	2014	

2016/01045014	15/01/2016	188,48	25,90	125,19	47,37	366,95	36,69	0,00	403,64	TCR - CDA	2016/158108(2016/034220)	2015.
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
												2
2017/00445032	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154920(2016/034220)	2016.
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
												2
2018/01155975	04/01/2018	189,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,84	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181943(2018/034220)	2017.
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
												2

Total da Divida Executada...: 3.262,42 476,81 2.064,94 710,98 6.515,15 661,52 0,00 7.166,67

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Divida Administrativa IPTU .....	787,69	Divida Ativa.....	2.760,24	Autos de Infragão .....	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	219,99	Divida Executada .....	7.166,67	Divida Consolidada.....	0,00
TOTAL DOS DÉBITOS:			10.934,59		

OBS1: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO. OBS2: (\*) PARCELAS A CALCULAR.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

**DADOS DO IMÓVEL**

Logradouro: AV ALM TAMANDARE Número: 00229 Apto./Sala: 00010 Bico: Complemento: CEP: 58.039-010

1386 - AV ALM TAMANDARE Loteamento: Barro - TAMBÁU

Histórico do Último Benefício: Nome: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

CPF/CNPJ: 15.147.499/0005-65

Uso do Solo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**DADOS DO PROPRIETÁRIO** CPF/CNPJ: 15.147.499/0005-65 Nome: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

**DIVIDA ADMINISTRATIVA**

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº del(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)
2020/00692878		06/04/2020	787,89	0,00	0,00	0,00	787,89	0,00	787,89	IP TU - Lançamento	2020	2020
2020/00692879		06/04/2020	152,66	0,00	0,00	0,00	152,66	0,00	152,66	TCR - Lançamento	2020	2020
<b>Total da Dívida Administrativa...</b>			<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>			

**DIVIDA ATIVA**

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº del(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)
2019/00843664		05/01/2019	733,20	93,95	172,25	49,74	1.049,14	104,91	1.154,05	IP TU - CDA	2019/007347	2018
2020/00935701		09/01/2020	686,52	84,76	70,63	19,81	861,72	86,17	947,90	IP TU - CDA	2020/028395	2019
2019/01173813		05/01/2019	204,73	26,23	48,10	13,89	292,95	29,30	322,25	TCR - CDA	2019/173968	2018
2020/01274095		08/01/2020	177,50	21,91	18,28	5,12	222,80	22,28	245,08	TCR - CDA	2020/202408	2019
<b>Total da Dívida Ativa.....</b>			<b>1.801,95</b>	<b>226,85</b>	<b>309,24</b>	<b>88,57</b>	<b>2.426,62</b>	<b>242,66</b>	<b>2.669,28</b>			

**DIVIDA EXECUTADA**

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº del(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2015/01012436		14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	IP TU - CDA	2015/143020(2016/010949)	2014	
Proc. Exec.: 08147319220178152001 Vara:														
2016/00778598		14/01/2016	603,75	92,82	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	IP TU - CDA	2016/024358(2016/010949)	2015	
Proc. Exec.: 08147319220178152001 Vara:														
2017/00149852		04/01/2017	666,81	92,60	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	IP TU - CDA	2017/006228(2018/034218)	2016	
Proc. Exec.: 08544877420188152001 Vara:														
2018/00807784		03/01/2018	713,28	94,02	286,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	IP TU - CDA	2018/006508(2018/034218)	2017	
Proc. Exec.: 08544877420188152001 Vara:														
2015/00838848		08/02/2015	158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,49	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010610(2018/034220)	2014	
Proc. Exec.: 08544902920188152001 Vara:														

2016/01045015	15/01/2016	168,48	25,90	125,19	47,37	386,95	36,69	0,00	403,64	TCR - CDA	2016/158110(2018/034220)	2015
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	
2017/00445033	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154921(2018/034220)	2016
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	
2018/01155976	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181944(2018/034220)	2017
											Proc. Exec:	
											08544902920188152001 Vara:	
											2	

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Total da Divida Executada....	3.262,42	476,81	2.084,94	710,98	6.515,15	651,52	0,00	7.166,67				
Divida Administrativa IPTU .....			787,69					2.669,29	Autos de Infração .....			0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :			152,66					7.166,67	Divida Consolidada .....			0,00
									<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>			<b>10.776,30</b>

OB01 : ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETENCIA DO MUNICIPIO. OB02: (\*) PARCELAS A CALCULAR.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	1386 - AV ALM TAMANDARÉ	Número	00229	Aplo./Sala	00011	Bloco		Complemento	
Bairro	048 - TAMBAU	Loteamento		Uso do Solo	COMERCIAL			CEP	58.039-010
Histórico do Último Benefício									

DADOS DO PROPRIETÁRIO  
CPF/CNPJ 15.147.499/0005-65

Nome  
COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2020/00092860		06/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	0,00	0,00	787,69	IPTU - Lançamento	2020
2020/00092861		06/04/2020	152,66	0,00	0,00	0,00	152,66	0,00	0,00	152,66	TCR - Lançamento	2020
Total da Dívida Administrativa...			940,35	0,00	0,00	0,00	940,35	0,00	0,00	940,35		

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2019/009843665		05/01/2019	733,20	93,95	172,25	49,74	1.049,14	104,91	1.154,06	IP TU - CDA	2019/007348	2018	
2020/00994211		08/01/2020	762,82	94,18	78,46	22,02	957,50	95,75	1.053,25	IP TU - CDA	2020/026905	2019	
2019/01182022		05/01/2019	142,07	18,20	33,38	9,64	203,29	20,33	223,62	TCR - CDA	2019/181575	2018	
2020/01277563		08/01/2020	147,83	18,25	15,21	4,27	185,58	18,58	204,11	TCR - CDA	2020/205878	2019	
Total da Dívida Ativa.....			1.785,92	224,59	299,32	85,66	2.395,49	239,55	2.635,04				

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+ Custas	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2015/01012439		14/02/2015	566,70	93,32	544,39	211,00	1.415,42	141,54	0,00	1.556,96	IP TU - CDA	2015/143021(2016/010959) Proc. Exec. 08150298420178152001 Vara: 2	2014	
2016/00778599		14/01/2016	603,75	92,32	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	IP TU - CDA	2016/024360(2019/010959) Proc. Exec. 08150298420178152001 Vara: 2	2015	
2017/00149853		04/01/2017	666,81	92,60	364,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	IP TU - CDA	2017/006229(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara: 1	2016	
2018/00807789		03/01/2018	713,28	94,02	266,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	IP TU - CDA	2018/006813(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara: 1	2017	
2015/009843065		08/02/2015	109,72	18,07	105,40	40,85	274,04	27,40	0,00	301,46	TCR - CDA	2015/016827(2018/034220) Proc. Exec. 08544902920189152001 Vara: 2	2014	

Inscrição: 087598 - 8

Loc. Cartográfica Atual: 05.046.0300.0000.0011

Loc. Cartográfica Anterior: 21.049.0130.0000.011

Usuário: Felipe Almeida Página: 2

2016/01051638	15/01/2016	118,92	17,98	86,88	32,88	254,65	25,47	0,00	280,12	TCR - CDA	2016/184733(2018/034220)	2015
2017/00452397	04/01/2017	129,17	17,94	68,76	20,31	236,18	23,62	0,00	258,79	TCR - CDA	2017/182285(2018/034220)	2016
2018/01163491	04/01/2018	138,20	18,22	51,62	13,61	221,65	22,16	0,00	243,81	TCR - CDA	2018/189459(2018/034220)	2017
Proc. Exec: 08544902920188152001 Vara: 2 Proc. Exec: 08544902920188152001 Vara: 2 Proc. Exec: 08544902920188152001 Vara: 2												
Total da Divida Executada...		3.044,55	444,97	1.927,05	663,51	6.080,08	608,01	0,00	6.688,08			

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Divida Administrativa IPTU .....	787,69	Divida Ativa.....	2.635,04	Autos de Infragaõ .....	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	152,66	Divida Executada .....	6.688,08	Divida Consolidada.....	0,00
OBS1: ESTE RELATORIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICIPIO. OBS2: (*) PARCELAS A CALCULAR		TOTAL DOS DÉBITOS:		10.263,48	0,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

Data: 09/01/2020 09:53



DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	1386 - AV ALM TAMANDARE	Número	00229	Área/Sala	00012	Bloco		Complemento	
Bairro	048 - TAMBAU	Udarmento							CEP 58.039-010
Historico do Último Benefício		Uso do Solo	PRESTACAO DE SERVICOS						

DADOS DO PROPRIETÁRIO CPF/CNPJ 15.147.499/0005-65 Nome COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2020/00092882		08/04/2020	787,69	0,00	0,00	0,00	787,69	PTU - Lançamento	2020
2020/00092883		08/04/2020	152,66	0,00	0,00	0,00	152,66	TCR - Lançamento	2020
<b>Total da Dívida Administrativa..:</b>			<b>940,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>940,35</b>		

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº dia(s) CDA(s) - Petição
2020/00984212		09/01/2020	762,82	94,18	78,48	22,02	957,50	95,75	1.053,25	PTU - CDA	2020/026906
2019/01581443	01	30/09/2019	957,98	0,00	38,58	6,90	1.003,46	87,06	1.090,22	PTU - Valor	2019/007349
2020/01289797		08/01/2020	219,02	26,30	21,92	8,15	267,39	26,74	294,13	TCR - CDA	2020/198110
2019/01981586	01	28/02/2019	260,96	0,00	29,62	8,35	298,93	23,72	322,65	TCR - Valor	2019/173360; Prolestanto
<b>Total da Dívida Ativa.....:</b>			<b>2.194,48</b>	<b>120,48</b>	<b>168,60</b>	<b>43,42</b>	<b>2.526,98</b>	<b>233,27</b>	<b>2.760,24</b>		

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº dia(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2015/01012440		14/02/2015	566,70	93,92	544,39	211,00	1.415,42	141,64	0,00	1.556,96	PTU - CDA	2015/143022(2016/010980)	2014.	
Proc. Exec: 08150506020178152001 Vaia.														
2016/00778600		14/01/2016	603,75	92,82	448,64	169,76	1.314,98	131,50	0,00	1.446,47	PTU - CDA	2016/024361(2016/010980)	2015.	
Proc. Exec: 08150506020178152001 Vaia.														
2017/00149854		04/01/2017	866,81	92,80	354,96	104,84	1.219,21	121,92	0,00	1.341,13	PTU - CDA	2017/006230(2016/034218)	2016.	
Proc. Exec: 08544877420188152001 Vaia.														
2018/00607783		03/01/2018	713,28	94,02	266,40	70,25	1.143,95	114,40	0,00	1.258,35	PTU - CDA	2018/006507(2018/034218)	2017.	
Proc. Exec: 08544877420188152001 Vaia.														
2015/00838840		08/02/2015	158,11	26,04	151,89	58,87	394,91	39,49	0,00	434,40	TCR - CDA	2015/010802(2018/034220)	2014.	
Proc. Exec: 08544902920188152001 Vaia.														

2016/01045008	15/01/2016	188,48	25,90	125,19	47,37	366,95	36,89	0,00	403,64	TCR - CDA	2016/158103(2018/034220)	2015
Proc. Exec: 08544902920188152001 Vara: 2												
2017/00445034	04/01/2017	186,14	25,85	99,09	29,27	340,34	34,03	0,00	374,38	TCR - CDA	2017/154922(2018/034220)	2016
Proc. Exec: 08544902920188152001 Vara: 2												
2018/01155689	04/01/2018	199,15	26,25	74,38	19,61	319,40	31,94	0,00	351,34	TCR - CDA	2018/181937(2018/034220)	2017
Proc. Exec: 08544902920188152001 Vara: 2												
<b>Total da Dívida Executada</b>		<b>3.262,42</b>	<b>476,81</b>	<b>2.064,94</b>	<b>710,98</b>	<b>6.515,15</b>	<b>651,52</b>	<b>0,00</b>	<b>7.166,67</b>			

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Divida Administrativa IPTU .....	787,69	Divida Ativa .....	2.760,24	Autos de Infração .....	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	152,65	Divida Executada .....	7.166,67	Divida Consolidada .....	0,00
<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>		<b>10.867,26</b>			

OBS1 : ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO. OBS2: (\*) PARCELAS A CALCULAR.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo



**DADOS DO IMÓVEL**

Logradouro: AV ALM TAMANDARÉ Apto./Sala: 00013 Bloco: Complemento:

Barro: 048 - TAMBAU Loteamento: CEP: 58.039-010

Historico do Último Benefício: [ ] Uso do Solo: PRESTACAO DE SERVICOS

**DADOS DO PROPRIETÁRIO** CPF/CNPJ: 15.147.499/0005-65 Nome: COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

**DIVIDA ADMINISTRATIVA**

Nº Título	Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Correção	Valor da Divida	Tipo da Divida	Exercício(s)
2020/00092884		06/04/2020	12.622,34	0,00	0,00	0,00	12.622,34	0,00	12.622,34	IPTU - Lançamento	2020
2020/00092885		06/04/2020	2.782,53	0,00	0,00	0,00	2.782,53	0,00	2.782,53	TCR - Lançamento	2020
<b>Total da Divida Administrativa...</b>			<b>15.404,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.404,87</b>	<b>0,00</b>	<b>15.404,87</b>		

**DIVIDA ATIVA**

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2019/00836475		05/01/2019	1.747,07	1.506,28	2.759,68	796,94	16.808,97	1.660,90	18.489,87	PTU - CDA	2019/000158(2019/005809)	2018,	
2020/00922236		08/01/2020	12.222,78	1.508,07	1.257,56	352,78	15.342,19	1.534,22	16.876,41	PTU - CDA	2020/019930	2019,	
2019/01155504		05/01/2019	3.731,55	478,16	876,63	253,15	5.339,50	533,95	5.873,45	TCR - CDA	2019/159057(2019/005809)	2018,	
2020/01258547		08/01/2020	3.982,66	479,37	399,47	112,08	4.873,56	487,36	5.360,92	TCR - CDA	2020/184860	2019,	
<b>Total da Divida Ativa.....</b>			<b>31.584,06</b>	<b>3.971,88</b>	<b>5.293,34</b>	<b>1.514,93</b>	<b>42.364,21</b>	<b>4.236,42</b>	<b>46.600,64</b>				

**DIVIDA EXECUTADA**

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Tipo	Nº dat(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Valor c/ Desconto
2015/01008450		14/02/2015	9.072,61	1.494,08	8.715,49	3.378,09	22.660,28	2.286,03	0,00	24.926,30	PTU - CDA	2015/139032(2017/000259) Proc. Exec. 08376541520178152001 Vara	2014,	
2016/00773241		14/01/2016	9.667,66	1.486,33	7.183,93	2.718,40	21.056,35	2.105,63	0,00	23.161,98	PTU - CDA	2016/019002(2017/000259) Proc. Exec. 08376541520178152001 Vara	2015,	
2017/00143769		04/01/2017	10.880,71	1.483,20	5.665,59	1.679,27	19.528,77	1.952,88	0,00	21.481,65	PTU - CDA	2017/000145(2017/000259) Proc. Exec. 08376541520178152001 Vara	2016,	
2018/00801416		03/01/2018	11.427,14	1.506,31	4.267,88	1.125,45	18.326,78	1.832,68	0,00	20.159,46	PTU - CDA	2018/000140(2018/034218) Proc. Exec. 08544877420188152001 Vara	2017,	
2015/00826480		08/02/2015	2.881,88	474,59	2.759,44	1.073,04	7.197,95	719,79	0,00	7.917,74	TCR - CDA	2015/000242(2017/000259) Proc. Exec. 08376507520178152001 Vara	2014,	

2016/01033361	15/01/2016	3.070,93	472,13	2.281,97	863,50	6.688,53	668,85	0,00	7.357,38	TCR - CDA	2016/146676(2017/000256)	2015.
											Proc. Exec.	
											08976507520178152001 Vara.	
												1
2017/00431987	04/01/2017	3.392,75	471,14	1.806,04	533,42	6.203,35	620,34	0,00	6.823,69	TCR - CDA	2017/141875(2017/000256)	2016.
											Proc. Exec.	
											08976507520178152001 Vara.	
												1
2018/01143062	04/01/2018	3.629,91	478,49	1.355,72	357,51	5.821,63	582,16	0,00	6.403,79	TCR - CDA	2018/169030(2018/0034220)	2017.
											Proc. Exec.	
											06544902920188152001 Vara.	
												2

**QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS**

Total da Divida Executada...	53.823,62	7.866,28	34.065,06	11.728,68	107.483,64	10.748,36	0,00	118.232,00				
Divida Administrativa IPTU .....		12.622,34	Divida Ativa.....		46.600,64	Autos de Infrção .....						0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	2.782,53	Divida Executada .....		118.232,00	Divida Consolidada.....							0,00
				<b>TOTAL DOS DÉBITOS:</b>	<b>180.237,51</b>							

OBS1 : ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO. OBS2 : (\*) PARCELAS A CALCULAR.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA / SECRETARIA DA RECEITA



RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

Situação do Imóvel: Ativo

DADOS DO IMÓVEL

Logradouro	1386 AV ALM TAMANDARÉ	Número	00229	Aplic. Sala	000SN	Bloco	BLOCC2	Complemento	
Bairro	048 - TAMBAU	Loteamento		Uso do Solo		PRESTACAO DE SERVICOS			
Historico do último Beneficio									

DADOS DO PROPRIETÁRIO CPF/CNPJ 15.147.499/0005-65 Nome COMPANHIA TROPICAL DE HOTEIS

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor da Divida	Tipo da Divida	Exercício(s)
2020/00105048		06/04/2020	30.741,46	0,00	0,00	0,00	30.741,46	IP TU - Lançamento	2020
2020/00105049		06/04/2020	5.844,97	0,00	0,00	0,00	5.844,97	TCR - Lançamento	2020
Total da Divida Administrativa..:			36.586,43	0,00	0,00	0,00	36.586,43		

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição
2020/00927124		08/01/2020	29.768,26	3.675,29	3.062,74	859,19	37.365,48	3.736,55	41.102,03	IP TU - CDA	2020/019818
2020/01256438		08/01/2020	5.659,98	698,79	582,32	183,38	7.104,35	710,43	7.814,78	TCR - CDA	2020/184751
Total da Divida Ativa.....:			35.428,14	4.374,08	3.645,06	1.022,54	44.469,83	4.446,98	48.916,81		

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Divida Administrativa IPTU .....	30.741,46	Divida Ativa.....	48.916,81	Autos de Infração .....	0,00
Divida Administrativa TCR & Outras :	5.844,97	Divida Executada .....	0,00	Divida Consolidada.....	0,00
TOTAL DOS DÉBITOS:		85.503,24			

OBS1 - ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO OBS2 (\*) PARCELAS A CALCULAR