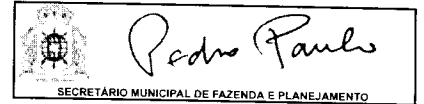


**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-1.704.340/2021-6



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário PEDRO GONCALVES PINTO		Data 23/02/2021	Folha 01/01
Endereço RUA DO SENADO 00219, APT 1204 - CENTRO		Inscrição 1346656-0	Cód. Lograd. 06267-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-065852-2012	12	PREDIA		115,20			115,20	437,93
2011/01/00		JUDIC	01-048449-2013	12	PREDIA		121,50			121,50	406,35
2012/01/00		JUDIC	01-131986-2014	12	PREDIA		144,00			144,00	419,63
2016/01/00		JUDIC	01-135556-2017	00	PREDIA		189,00			189,00	386,30
2017/01/00		JUDIC	01-154026-2018	00	PREDIA		202,00			202,00	358,99
2018/01/00		JUDIC	01-073631-2019	00	PREDIA	147,10	345,90			493,00	784,63
2019/01/00		JUDIC	01-177515-2020	00	PREDIA	299,10	358,90			658,00	922,41
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3.716,24
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	67,90	86,34	01	05/02/2021	70,30	73,11	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	67,90	85,63	02	05/03/2021	70,30	70,30				
03	07/04/2020	67,90	84,92	03	08/04/2021	70,30	70,30				
04	08/05/2020	67,90	84,21	04	07/05/2021	70,30	70,30				
05	05/06/2020	67,90	83,51	05	08/06/2021	70,30	70,30				
06	07/07/2020	67,90	82,80	06	07/07/2021	70,30	70,30				
07	07/08/2020	67,90	82,09	07	06/08/2021	70,30	70,30				
08	08/09/2020	67,90	81,38	08	08/09/2021	70,30	70,30				
09	07/10/2020	67,90	80,68	09	07/10/2021	70,30	70,30				
10	09/11/2020	67,90	79,97	10	08/11/2021	70,30	70,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
679,00		831,53		703,00		705,81		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**


**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

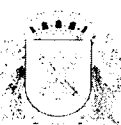
RETORNAR

 <b>PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO</b> Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Municipais	<b>DARM RIO</b>	01.RECEITA		310-7
		02.INScrição IMOBILIARIA		1.346.656-0
10.CONTRIBUINTE		03.DATA DE VENCIMENTO		26/02/2021
PEDRO GONCALVES PINTO		04.COMPETÊNCIA		2021
11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  Endereço do Imóvel: 06267-9 RUA DO SENADO, 219 APT 1204 - CENTRO  DARM por cota ref.cotas: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10  Os Bancos <b>NÃO</b> estão autorizados a recebe este documento após o vencimento indicado!  <b>RECEITA DE PAGAMENTO</b>		05.GUIA/COTA		00/01
		06.VALOR DO TRIBUTO		705,81
		07.VALOR DE MORA		*****
		08.VALOR DA MULTA		*****
		09.VALOR TOTAL		705,81

8168000007.6 05813659202.7 10226310210.9 10013466564.3



12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

 <b>PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO</b> Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Municipais	<b>DARM RIO</b>	01.RECEITA		310-7
		02.INScrição IMOBILIARIA		1.346.656-0
10.CONTRIBUINTE		03.DATA DE VENCIMENTO		26/02/2021
PEDRO GONCALVES PINTO		04.COMPETÊNCIA		2021
11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  Endereço do Imóvel: 06267-9 RUA DO SENADO, 219 APT 1204 - CENTRO  DARM por cota ref.cotas: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10  Os Bancos <b>NÃO</b> estão autorizados a recebe este documento após o vencimento indicado!  <b>RECEITA DE PAGAMENTO</b>		05.GUIA/COTA		00/01
		06.VALOR DO TRIBUTO		705,81
		07.VALOR DE MORA		*****
		08.VALOR DA MULTA		*****
		09.VALOR TOTAL		705,81

12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)