



# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Nº 31925



## REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
14.094	01



**IMÓVEL:** AP. 202, DO BLOCO 12, NO 2º PAVIMENTO, SITUADO NO PARQUE RESIDENCIAL "VILLAGE DO PONTAL", NA RUA MANOEL DUARTE Nº 3258, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 60,41MS2, TIPO H4 2BT, COMPOSTO DE SALA, CIRCULAÇÃO, 02 QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, E A ÁREA DE SERVIÇO E A FRAÇÃO IDEAL DE 40/10.000 DAS PARTES COMUNS E DO TERRENO, QUE MEDE: 104,40MS DE FRENTE PARA A RUA MANOEL DUARTE, ANTIGA RUA GUANABARA; 121,00MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTEAMENTO VILAR DOS LIMAS; 135,00MS À DIREITA, CONFRONTANDO COM O MESMO LOTEAMENTO; E 173,00MS À ESQUERDA, CONFRONTANDO COM TERRAS DE JOSÉ JOAQUIM DA COSTA OU SUCESSORES; COM A ÁREA DE 17.060,00MS2.

**PROPRIETÁRIO:** COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA - "COHASGON".  
**REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA Nº 4861, FLS 70, Lº 2/P.- TRANSPORTADO EM 08 DE JULHO DE 2010.

EU Andrea Cunha do Amaral DIGITEI E EU OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO.-  
CTPS - 040.82024 - MTPS Aux. Cartório Mat. 94/8098

### R1- EM 11 DE ABRIL DE 1983.

**PROPRIETÁRIOS:** CIGERA ALVES DE LIMA, BRASILEIRA, VIÚVA, PENSIONISTA, C.I.DNº 335.318 MM, CIC Nº 015.961.217-34; E AUGUSTO SOARES DE LIMA FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ZELADOR, C.ID.Nº 850.199 IPF EM 24/02/69 E CIC Nº 247.090.857-49, RESIDENTE NA RUA VISCONDE DO URUGUAI Nº 158/301, NITERÓI.

**TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA - "COHASGON", COM SEDE NA RUA FELICIANO SODRÉ Nº 182, LOJA 12, CGC Nº 30.337.539/0001-12.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA:** CONTRATO PARTICULAR, EM 30 DE MARÇO DE 1982.

**VALOR:** CR\$ 2.018.360,39.- TRANSPORTADO EM 08 DE JULHO DE 2011. O OFICIAL.

EU Andrea Cunha do Amaral DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO.-  
CTPS - 040.82024 - MTPS Aux. Cartório Mat. 94/8098

### R2- EM 11 DE ABRIL DE 1983.

**CREDORA:** PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE, COM SEDE À RUA LUIZ LEOPOLDO FERNANDES PINHEIRO Nº 604, CGC Nº 30.138.689/0001-86.

**DEVEDORES:** CIGERA ALVES DE LIMA, BRASILEIRA, VIÚVA, PENSIONISTA, C.I.DNº 335.318 MM, CIC Nº 015.961.217-34; E AUGUSTO SOARES DE LIMA FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ZELADOR, C.ID.Nº 850.199 IPF EM 24/02/69 E CIC Nº 247.090.857-49, RESIDENTE NA RUA VISCONDE DO URUGUAI Nº 158/301, NITERÓI.

**TÍTULO:** HIPOTECA.

**FORMA:** CONTRATO PARTICULAR, EM 30 DE MARÇO DE 1982.

**VALOR:** CR\$ 2.084.440,33.

**CONDIÇÕES:** SERÃO PAGAS 204 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 22.151,28, VENCENDO-SE A 1ª EM 30/04/82.

**JUROS:** 8,7% AO ANO.- TRANSPORTADO EM 08 DE JULHO DE 2011. O OFICIAL.

EU Andrea Cunha do Amaral DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO.-  
CTPS - 040.82024 - MTPS Aux. Cartório Mat. 94/8098

### R3- EM 05 DE AGOSTO DE 1988.

**PROPRIETÁRIO:** BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC Nº 27.937.333/0001-06.

**TRANSMITENTES:** CIGERA ALVES DE LIMA, BRASILEIRA, VIÚVA, PENSIONISTA, C.I.DNº 335.318 MM, CIC Nº 015.961.217-34; E AUGUSTO SOARES DE LIMA FILHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, "Continua no verso"

2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIFICAÇÃO	
ATO	2264
BUSCA	277
INFORMÁTICA	320
DIGITALIZAÇÃO	—
DESARQUIV.	427
GRAV. ELET.	320
VISTO	—
OUTROS	—
SUBTOTAL	3608
5% (A.N. - 04/08)	180
5% A.N. 09/08)	180
20% (Lei: 3217/98)	722
TOTAL	4690

**REGISTRO GERAL**

NÚMERO	FICHA
14.094	01Vº

ZELADOR, C.ID.Nº 850.199 IPF EM 24/02/69 E CIC Nº 247.090.857-49.  
**TÍTULO:** CARTA DE ADJUDICAÇÃO.  
**FORMA:** CARTA DE ADJUDICAÇÃO DO CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO, EM 08 DE JUNHO DE 1988.  
**VALOR:** CZ\$ 852.546,95.- TRANSPORTADO EM 08 DE JULHO DE 2011. O OFICIAL  
 EU MA, DIGITEI, E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Andrea Cunha do Amaral  
 CTPS - 040.82024 - MTPS  
 Aux. Cartório

Edimardo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 94/8098

**R4- EM 20 DE DEZEMBRO DE 1988.**

**PROPRIETÁRIOS:** GRACA REGINA RIBEIRO DA SILVA, SEPARADA CONSENSUALMENTE, AUXILIAR TÉCNICA DE ADMINISTRAÇÃO E RICARDO JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, SOLTEIRO, MAIOR, CONTÍNUO, PORTADORES C.ID.NºS 08527646-6 DO IFP EM 23/11/77 E 06082400-0 DO IFP EM 01/08/62, BRASILEIROS; INSCRITOS NO CIC NºS 678.165.767-49 E 721.995.127-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS Á RUA CAPITÃO LUIZ MARIANO, Nº 59, PORTO VELHO.

**TRANSMITENTE:** BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC/MF Nº 27.937.333/0001-06.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA:** ESCRITURA DO CATÓRIO DO 17º OFÍCIO DE NITERÓI, Lº SP-041, FLS 151, EM 30/08/1988.

**VALOR:** CZ\$ 530.000,00.- TRANSPORTADO EM 08 DE JULHO DE 2011. O OFICIAL

EU MA DIGITEI E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Andrea Cunha do Amaral  
 CTPS - 040.82024 - MTPS  
 Aux. Cartório

Edimardo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 94/8098

**R5- EM 20 DE DEZEMBRO DE 1988.**

**CRÉDOR:** BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC/MF Nº 27.937.333/0001-06.

**DEVEDORES:** GRACA REGINA RIBEIRO DA SILVA, SEPARADA CONSENSUALMENTE, AUXILIAR TÉCNICA DE ADMINISTRAÇÃO E RICARDO JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, SOLTEIRO, MAIOR, CONTÍNUO, PORTADORES C.ID.NºS 08527646-6 DO IFP EM 23/11/77 E 06082400-0 DO IFP EM 01/08/62, BRASILEIROS, INSCRITOS NO CIC NºS 678.165.767-49 E 721.995.127-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS Á RUA CAPITÃO LUIZ MARIANO, Nº 59, PORTO VELHO.

**TÍTULO:** HIPOTECA.

**FORMA:** ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE NITERÓI, Lº SP-041, FLS 151, EM 30/08/1988.

**VALOR:** CZ\$ 5.531.000,00.

**CONDIÇÕES:** SERÃO PAGAS 276 PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS, VENCENDO-SE A 1ª EM 30/09/1988, VALOR DE CZ\$ 28.764,99.

**JUROS:** 8,7% AO ANO.- TRANSPORTADO EM 08 DE JULHO DE 2011. O OFICIAL

EU MA DIGITEI, E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Andrea Cunha do Amaral  
 CTPS - 040.82024 - MTPS  
 Aux. Cartório

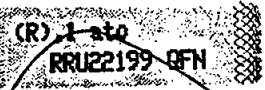
Edimardo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 94/8098

**R6-PRNT(93222-73Vº-1C)- PENHORA - POR TERMO DE PENHORA, DATADO DE 27/04/2010, PROCESSO Nº 0208818-08.2007.8.19.0001 (2007.001.203774-9), ASSINADO POR MARIA ALICE GOMES MASSONI DA COSTA, ESCRIVÃO - MATR. 01/13815, DO CARTÓRIO DA 37ª VARA CÍVEL DO RIO DE JANEIRO, EM QUE SÃO PARTES, DE UM LADO COMO EXEQUENTE: BANCO BRJ S/A; E DO OUTRO LADO COMO EXECUTADOS: GRACA REGINA RIBEIRO DA SILVA E RICARDO JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2011. O OFICIAL**

EU MA DIGITEI, E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Andrea Cunha do Amaral  
 CTPS - 040.82024 - MTPS  
 Aux. Cartório

Edimardo Alves Ribeiro  
 Escrevente Substituto  
 Mat. 94/8098



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

**2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO/RJ.**  
 4º e 5º DISTRITOS  
 CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula, a que se refere, extraída nos termos do Artº 19, § 1º da Lei 6015/73. São Gonçalo, 11/07/2011.

OFICIAL DE REGISTRO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

**2º CERTIFICA** mais, não constando qualquer dos OUTROS ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS e PESSOAIS REPERSECUTORIAS de espécie algum no citado Imóvel, conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca em 19 de Setembro de 1921, até a presente data.- O referido é verdade do que dou fé.- São Gonçalo, 11.07.2011.

**TYRONE GOMES TABELIÃO**  
 Rua Feliciano Sodré, 138/205 - Centro - SG - Cep: 244-10-440 - Telefax: (21) 3706-1744 / 2605-7878