

Continua na folha 02

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-2.213.801/2021-9**


SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário JOAO FERREIRA DE A AMARAL BENF	Data 16/07/2021	Folha 01/02
Endereço RUA CONSEL PARANAGUA 00120, APT C 01 - VILA ISABEL	Inscrição 1329659-5	Cód. Lograd. 06880-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1996/00/00		JUDIC	01-095436-1996	12	PREDIA	52,85				52,85	378,15
1997/00/00		JUDIC	01-121224-1997	12	PREDIA	57,41				57,41	373,74
1998/01/00		JUDIC	01-187052-2000	12	PREDIA	58,60				58,60	1.090,72
1999/01/00		JUDIC	01-114144-2001	12	PREDIA	58,80	102,90			161,70	2.842,90
2000/01/00		JUDIC	01-090197-2002	12	PREDIA	367,10	111,90			479,00	7.414,61
2001/01/00		JUDIC	01-080234-2003	12	PREDIA	383,10	118,90			502,00	7.030,49
2002/01/00		JUDIC	01-079006-2004	12	PREDIA	405,10	127,90			533,00	6.647,54
2003/02/00		JUDIC	01-078272-2005	12	PREDIA	445,10	142,90			588,00	6.259,11
2004/01/00		JUDIC	01-090162-2006	12	PREDIA	481,10	156,90			638,00	5.898,00
2005/01/00		JUDIC	01-076276-2007	12	PREDIA	508,10	168,90			677,00	5.538,05
2008/01/00		JUDIC	01-068872-2010	12	PREDIA	546,10	191,90			738,00	4.498,95
2009/01/00		JUDIC	01-067774-2011	12	PREDIA	568,10	202,90			771,00	4.164,82
2010/01/00		JUDIC	01-064989-2012	12	PREDIA	581,10	211,90			793,00	3.846,94
2011/01/00		JUDIC	01-047787-2013	12	PREDIA	601,10	223,90			825,00	3.527,38
2012/01/00		JUDIC	01-131237-2014	12	PREDIA	627,10	238,90			866,00	3.220,01
2013/01/00		JUDIC	01-281205-2014	12	PREDIA	650,10	252,90			903,00	2.872,07
2014/01/00		JUDIC	01-130555-2015	12	PREDIA	673,10	267,90			941,00	2.664,33
2015/01/00		JUDIC	01-133332-2016	00	PREDIA	700,10	284,90			985,00	2.458,73
2016/01/00		JUDIC	01-143629-2017	00	PREDIA	759,10	314,90			1.074,00	2.260,19
2017/01/00		JUDIC	01-095951-2018	00	PREDIA	790,10	335,90			1.126,00	2.065,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	75.052,55

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2018	104,20	*****	01	07/02/2019	107,00	*****	01	07/02/2020	110,10	*****
02	08/03/2018	104,20	*****	02	13/03/2019	107,00	*****	02	06/03/2020	110,10	*****
03	09/04/2018	104,20	*****	03	05/04/2019	107,00	*****	03	07/04/2020	110,10	*****
04	09/05/2018	104,20	*****	04	08/05/2019	107,00	*****	04	08/05/2020	110,10	*****
05	08/06/2018	104,20	*****	05	07/06/2019	107,00	*****	05	05/06/2020	110,10	*****
06	09/07/2018	104,20	*****	06	05/07/2019	107,00	*****	06	07/07/2020	110,10	*****
07	08/08/2018	104,20	*****	07	07/08/2019	107,00	*****	07	07/08/2020	110,10	*****
08	11/09/2018	104,20	*****	08	06/09/2019	107,00	*****	08	08/09/2020	110,10	*****
09	08/10/2018	104,20	*****	09	07/10/2019	107,00	*****	09	07/10/2020	110,10	*****
10	09/11/2018	104,20	*****	10	07/11/2019	107,00	*****	10	09/11/2020	110,10	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.042,00		*****		1.070,00		*****		1.101,00		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**
**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA**
**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

- OBSERVAÇÕES:**
- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
  - VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
  - MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
  - NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
  - PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
  - FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
  - ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
  - A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
  - A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
  - PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> 00-2.213.801/2021-9		Continuação da folha 01
		 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b>		
<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>		
<b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>		

Proprietário JOAO FERREIRA DE A AMARAL BENF	Data 16/07/2021	Folha 02/02
Endereço RUA CONSEL PARANAGUA 00120, APT C 01 - VILA ISABEL	Inscrição 1329659-5	Cód. Lograd. 06880-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	113,50	130,52	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	113,50	129,39								
03	08/04/2021	113,50	128,25								
04	07/05/2021	113,50	127,12								
05	08/06/2021	113,50	122,58								
06	07/07/2021	113,50	118,04								
07	06/08/2021	113,50	113,50								
08	08/09/2021	113,50	113,50								
09	07/10/2021	113,50	113,50								
10	08/11/2021	113,50	113,50								
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
1.135,00		1.209,90		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

<b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>
---

**MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR