



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA FRANCISCO OTAVIANO Nr 00067 APT 414**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição <b>0910888-7</b>	Código Logradouro <b>072132</b>	Número da Certidão <b>1622382/2022</b>
Titular <b>MERIDA OVERSEAS INT L LTD</b>		Valor Venal (*) <b>R\$ 199.526,00</b>
Condição <b>08-*****</b>	Situação <b>**_*****</b>	
Tipologia <b>10-APARTAMENTO</b>	Utilização <b>06-RESIDENCIAL</b>	
Posição <b>21-FUNDOS</b>	Idade <b>1966</b>	
Área do Terreno <b>0000000</b>	Área Edificada <b>0000060</b>	
Testada Real <b>00000,0</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	
Titulares: <b>*****</b>		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 4/5/2022

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(\*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-3.104.635/2022-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário MERIDA OVERSEAS INT L LTD	Data 21/03/2022	Folha 01/01
Endereço RUA FRANCISCO OTAVIANO 00067, APT 414 - COPACABANA	Inscrição 0910888-7	Cód. Lograd. 07213-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-061007-2003	12	PREDIA	368,10	141,90			510,00	
2002/01/00		JUDIC	01-059370-2004	12	PREDIA	388,10	152,90			541,00	
2006/01/00		JUDIC	01-056030-2008	12	PREDIA	347,97	149,73			497,70	3.786,93
2007/01/00		JUDIC	01-053777-2009	12	PREDIA	500,10	219,90			720,00	5.519,90
2008/01/00		JUDIC	01-055110-2010	12	PREDIA	305,46	137,94			443,40	3.046,86
2011/01/00		JUDIC	01-036689-2013	12	PREDIA	550,10	268,90			819,00	3.988,65
2012/01/00		JUDIC	01-118737-2014	12	PREDIA	456,08	229,52			685,60	2.895,25
2013/01/00		JUDIC	01-265975-2014	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPensa, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2014/01/00		AMIGA	01-116441-2015	00	PREDIA	60,41	32,09			92,50	307,43
2016/01/00		JUDIC	01-043165-2017	00	PREDIA	536,08	302,32			838,40	2.032,82
2020/01/00		AMIGA	01-117182-2021	00	PREDIA	1.111,44	358,62			1.470,06	2.224,49
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	23.802,33
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	03	07/04/2022	211,20	211,20	**	*****	*****	*****
				04	06/05/2022	211,20	211,20				
				05	07/06/2022	211,20	211,20				
				06	07/07/2022	211,20	211,20				
				07	05/08/2022	211,20	211,20				
				08	08/09/2022	211,20	211,20				
				09	07/10/2022	211,20	211,20				
				10	08/11/2022	211,20	211,20				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 1.689,60	Total a Pagar Total 1.689,60			Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.