

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º	L.º	P.º	FLS.
51829	2	P/9	198
<p>IMÓVEL:- Sala nº 809 do edificio na av. Princesa Isabel nº 350, com a fração de 29/6920 do terreno, que mede 22,00m de largura, medida no alinhamento par, incluída nessa dimensão, a servidão de passagem que dá acesso as casas I a XII da vila 346, com 5,50m de largura - por 35,50m de extensão, do lado direito 35,50m do lado esquerdo, e 22,00m de fundos, confrontando a direita com o nº 370 a esquerda - com o nº 340, e, nos fundos com a casa I da rua de Vila nº 346, e com o prolongamento da servidão de entrada da mesma vila, estando o imóvel em CONSTRUÇÃO.-PROPRIETÁRIOS:- CONCEIÇÃO LEAL GARCIA, agropecuarista e sua mulher BETTY CORREIA GARCIA, do lar, ambos brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF. 008767201-49, residentes em São José do Rio Preto - SP.-REGISTRO:- 3-GP nº 125574 fls. 287.- Convenção: livro 3 nº 289 fls. 80.-Insc. nº 1136227.-C.T.8064.-Rio de Janeiro, 05 de março de 1982.-----ez</p> <p>AV-1/51829 - CONSTRUÇÃO:- Nos termos de petição, e xerox do talão-do imposto predial de 1981, hoje arquivados prenotadas no livro protocolo 1-J nº 117440 fls. 114 em 02-03-82, no terreno do imóvel desta matrícula, foi construído um edificio, que tomou o nº 350, - na av. Princesa Isabel, do qual consta a sala 809 desta matrícula não tendo sido comprovada a concessão do habite-se.- Rio de Janeiro 5 de março de 1982.-----ez</p> <p>R-2/51829 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 01 de fevereiro de -- 1982, livro 2515, fls. 24 do 7º Ofício, prenotada no livro protocolo 1-J nº 116706 fls. 80 em 08 de fevereiro de 1982, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel a MOYSES CRIVOROT brasileiro, comerciante, casado pela comunhão de bens com SOTIA / CRIVOROT, CIC. 054968887-00, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$2.200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 24/01333 em 01-02-82.-Rio de Janeiro, 5 de março de 1982.-----ez</p> <p>R-3 - 51829 - COMPRA: Por escritura de 4/11/82 do 21º Ofício, L.º 1384, fls. 125v, ato nº 44, prenotada no L.º 1K às fls. 299 sob o nº 130140, em 22/11/82, o proprietário no R-2, e ali qualificado, vendeu o imóvel a ALUIZIO LOURENÇO SICA, brasileiro, separado judicialmente, técnico de administração, CIC de nº 284722338-04, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$3.300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 23/40555 em 27/10/82. Rio de Janeiro, 1 de dezembro de 1982. -----v</p> <p>R-4/51829 - PERMUTA :- Nos termos de escritura de 28-11-89 do 10º Ofício de Notas desta Cidade, livro 4499, fls.107, prenotada no L.º 1-V - 243354 - 76 em 18-12-89, o proprietário, qualificado no R-3, - Permutou o imóvel desta matrícula, por imóvel de outra Circunscri-</p>			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 023012514



Circunscrição, com GRAÇA IARA XAVIER DE CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, assistente social, CPF.nº 258.005.15.-00, residente nesta Cidade, pelo valor de NCZ\$25.000,00 para efeitos fiscais.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 47.093/89 em 16-11-89.- Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1989.-----

cl

R.5/51829 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 13-03-90, do 14º Of. Lº 3731, fls 156, prenotada no Lº 1.V-247.807-183 em 16-05-90, a proprietária qualificada no R.4, vendeu o imóvel à VALENTIM MONTEIRO DOS SANTOS, português, divorciado, comerciante, residente nesta cidade, CIC 046.304.167-49, pelo preço de NCZ\$300.000,00. O ITRF, foi pago pela guia nº 209756-70 em 13-03-90.- Rio de Janeiro, 18 de maio de 1990.-----

R.6/51829-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 08.10.92, do 21º Ofício Lº 1929, fls.063, prenotado no Lº 1.Y-274415-229 em 27.10.92, o proprietário qualificado no R.5, vendeu o imóvel a MARIA IRINEIDE TERCEIRO SOUSA, brasileira, divorciada, do lar, residente nesta cidade CPF.-538.032.213-15, pelo preço de CR\$60.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia de nº 120.471 em 19.10.92. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1992. -----



R.7/51829-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 03.08.2006, prenotado no Lº 1BF-464837-226 em 14.09.2006, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$66.550,00, face ação movida por FISHER ADVOGADOS ASSOCIADOS S.C., CNPJ:02.012.816/0001-60, com sede nesta cidade contra MARIA IRINEIDE TERCEIRO SOUSA, brasileira, divorciada, comerciante, CPF:538.032.213-15 e MARIA DOS ANJOS MONTEIRO SOUSA, brasileira, menor impúbere, representada por sua mãe, ambas residentes nesta cidade, através do processo nº2005.001.042921-7. Rio de Janeiro, 22 de Setembro de 2006.-VC

O OFICIAL:

DEL RODRIGO NENO ROSA MORGUES
Proc. Matr. nº 042922
Corregedora de Justiça - RJ

R.8/51829-ARRESTO:- Por determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 10.02.2011, assinado por ordem da M.M. Juíza Drª. Rosa Maria Cirigliano Maneschy, prenotada no Lº 1CI-936447-43 em 21.07.2011, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$43.704,70 + 10% de honorários advocatícios, face ação movida por BANCO BRADESCO S.A. CNPJ nº60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP contra DOM GALETO LTDA e MARIA IRINEIDE TERCEIRO SOUSA, CPF nº538.032.213-15, residente nesta cidade, através do processo nº0293537 49.2009.3.19.0001 (2009.001.294467 4). Rio de Janeiro, 05 de Agosto de 2011.--VA

O OFICIAL:

↓
DIGITALIZADO



472

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5^o

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 51829 LIVRO 2 P/9 FLS. 198

R.9/51.829 - CONVOLAÇÃO EM PENHORA:- Nos termos de Certidão emitida pela 49ª Vara Cível desta cidade, em 26.02.2014 e Termo de Penhora da mesma Vara, assinado em 26.02.2014, pela MMª Juíza Drª Rosa Maria Cirigliano Maneschy, prenotados no Lº1DA-569129-146 em 12.09.2014, fica convolado em penhora o arresto, objeto do R.8, para garantia da dívida no valor de R\$61.479,54, em virtude de determinação judicial, conforme processo nº 0293537-49.2009.8.19.0001 (2009.001.294367-4). Rio de Janeiro, 01 de Outubro de 2014.-----MMª

O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 27/05/2022 Data da expedição 30/05/2022.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEDY70767 QYZ
Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

PROVIMENTO CGJ 77/2014 LXI 6376/13	
Tabela 5.4 item 6	- 91,14
Lei 3217/99 (20%)	- 18,22
Lei 4664/05 (5%)	- 4,55
Lei 111/06 (5%)	- 4,55
Lei 6281/12 (4%)	- 3,64
Lei 6370/12 Art. 2º (1%)	- 1,82
L.S.S.	- 4,89
TOTAL	128,81

Camila da Rocha Fineto Pimenta

- Gustavo Gastalho Moreira - Responsável P/Expediente - Matr:94/1587
- Priscilla Lessa Seabra - Substituta - Matr:94/11255
- BEL.Claudia M. M. Jannuzzi - Substituta - Matr:94/1591
- Camila da Rocha Fineto Pimenta - Substituta - Matr:94/15193
- Lidia Fátima Dias de Carvalho - Substituta - Matr:94/1584

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DIGITALIZADO

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 023012513

