

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.715.696-9	Nº da Guia 00	Contribuinte DORA ASSUNCAO BORGES				
Endereço ETR DOS BANDEIRANTES, 08325, APT 1001 BLC 3 JACAREPAGUA		Cod.Lograd 24331	Trecho 023	Cod.Bairro 115	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 1985	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 38	Valor por m² (R\$) 2.958,79	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,63	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 70.833,00	Aliquota x 0,0100	=	Iptu Calculado (R\$) 708,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
---------------------------------	-----------------------------	---	---------------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107171569692

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.715.696-9
VENCIMENTO: 00/00/0000
VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.715.696-9	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	--------------------------	------------------------------

GUIA SEM VALOR A PAGAR

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 1.715.696-9
VENCIMENTO: 07/02/0000
VALOR DA COTA EM R\$: 000000000000,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

INSCRIÇÃO 1.715.696-9	VENCIMENTO 07/02/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 000000000000,00
--------------------------	--------------------------	---

81690000000.0 00003659202.0 30207310230.3 10017156961.7

