



2023 / 088982  
S23110300908D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

65784 / VMM

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

484638

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

CNM: 089425.2.0484638-05

09 de outubro de 2023.

**IMÓVEL**



Apartamento 802 do prédio a ser construído situado na Rua Paissandu nº 162, na Freguesia da Glória, e correspondente fração de 1/228 do respectivo terreno que mede em sua totalidade 11,30m de largura na frente, 13,90m de largura nos fundos, por 86,05m de extensão a esquerda e 84,00m à direita, confrontando à esquerda com o prédio nº 156, à direita com o nº 168 e nos fundos com o prédio nº 35 da Rua Martins Ribeiro. **PROPRIETÁRIA:** CELESTE ESTEVES, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a Paulo Pedro da Cunha Pinto e sua mulher, e outros, conforme escritura de 03/05/1956, do 5º Ofício, livro 1455, fls.15, registrada em 30/06/1959, no livro 3-BO, com o nº 30426, às fls.38. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2023.-

**1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**

AV - 1

**ABERTURA DE MATRÍCULA:** Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2023.-----

**1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando lançado no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), INDISPONIBILIDADE, em nome de CELESTE ESTEVES, inscrita no CPF nº 035.672.738-68, em 18/07/2023, com o protocolo nº 202307.1811.02815559-IA-240 (processo nº 01790006819905020441) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades; eu Robson Rocha da Silva, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. O  
Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KKWY-ZVKJE-H6QSR-TA7YZ>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Oficial:-

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEPJ65083 BZP**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,87  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02  
**Valor Total: R\$ 134,75**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KKWY-ZVKJE-H6QSR-TA7YZ>