

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.851.604-9</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte JOSE ANDRADE DE SOUZA				
Endereço RUA TABATINGUERA, 00048, LAGOA		Cod.Lograd 084624	Trecho 001	Cod.Bairro 027	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1965	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
664	5.897,50	1,0000000	0,50	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>1.957.970,00</b>	Aliquota <b>x 0,0100</b>	= IPTU Calculado (R\$) <b>19.580,00</b>	- Desconto (R\$) <b>0,00</b>	= IPTU a Pagar (R\$) <b>19.580,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>635,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>20.215,00</b>
------------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------	--	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.851.604-9
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 18.799,95

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.851.604-9	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 18.799,95
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81660000187.8 99953659202.8 40207310240.0 00008516041.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.851.604-9
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 2.021,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.851.604-9	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.021,50
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000020.6 21503659202.4 40207310240.0 10008516041.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107085160497