



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE TERESÓPOLIS

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Maria José Cabral Sá de Ferrone

Substituto: Maria Nelcina Cabral Sá Luz

MATRÍCULA: N.º 19.254

L.º 2-BP

FLS. 126

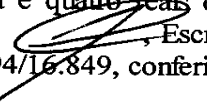
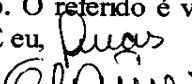
Imóvel constituído pela loja n° 71 (em construção) do Shopping do Alto, situado à Praça Higinó da Silveira n° 61, no Alto, nesta cidade e correspondente fração ideal de 0,011605 dos terrenos designados por lotes ns. 1 e 2, situados na Praça Higinó da Silveira, medindo em conjunto 40,00m de frente mais ou menos e na linha dos fundos, por 50,00m de cada lado, com a área total de 2.000,00m², confrontando na frente com a dita Praça Higinó da Silveira, do lado esquerdo com terreno do prédio de propriedade de Vicente Cinelli, do lado direito com o terreno do prédio n° 721, de propriedade do outorgante ou sucessores e com o lote n° 48, de quem de direito e nos fundos com terrenos de propriedade de Ilídio Macedo da Costa Cabral. PROPRIETÁRIA: L 4 M PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, à Av. Rio Branco n° 185, sala 209, inscrita no CGC sob o n° 00.200.793/0001-92. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 10.683, fls. 135, Livro 2-AJ, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 04 de junho de 1.998. *Ferrone*

R-1-19.254 : COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda de 28 de maio de 1.998, lavrada em Notas do 1º Ofício de Teresópolis, Lº 421, fls. 122, o imóvel objeto da matrícula foi adquirido por LUIZ ISSA HIAR, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Raquel Partamian, residente à Av. Oliveira Botelho n° 470, apto. 602, Alto, nesta cidade, inscrito no CPF sob o n° 009.794.253-32 e portador da Cart. Id. do SSP/SP reg. n° 13470980, exp. em 10/11/1.992, por compra feita a L 4 M PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada na matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 37.662,00 (trinta e sete mil, seiscentos e sessenta e dois reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 04 de junho de 1.998. *Ferrone*

AM

R-2-19.254 : COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda de 08 de julho de 1.998, lavrada em Notas do 1º Ofício de Teresópolis, Lº 420, fls. 173, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por LUZETE BRANQUINHO DE ALMEIDA, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada à rua Omar Magalhães, n° 201, Parque do Ingá, nesta cidade, inscrita no C.P.F. sob o n° 736.868.597-34 e portadora da Identidade do IFP n° 06283549-1, exp. em 31/07/1981; por compra feita à LUIZ ISSA HIAR, qualificado no R-1 e sua mulher RAQUEL PARTAMIAN, brasileira, comerciante, CPF n° 644.457.988-00 e da Cart. Id. de SSP/SP n° 6.390.957-1, de 20/6/95, pelo preço certo e ajustado de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 20 de julho de 1.998. *Ferrone*

R-3-19.254: PENHORA - PROTOCOLO N° 170.314 - Nos termos do Termo de Penhora de 22/10/2021, Processo n° 0019496-65.2016.8.19.0061, expedido pela 3ª Vara Cível de Teresópolis/RJ, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Dr. Marcio Olmo Cardoso, tendo como Autor: **CODIMÍNIO DO EDIFÍCIO SHOPPING DO ALTO**, e como Réu: **LUZETE BRANQUINHO DE ALMEIDA**, CPF N° 736.868.597-34, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o

imóvel objeto da matrícula, para assegurar o pagamento da dívida na importância de R\$ 84.584,82 (oitenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, , Escrevente, mat. 94/22.142, lavrei o presente ato. E eu, , Escrevente, mat. 94/16.849, conferi. Teresópolis, 13/12/2021. EDZA 88506 LXR

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br