

## AVISO DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Leiloeiro Público Oficial Luiz Tenorio de Paula, com escritório na Av. Almirante Barroso, nº90, Gr. 1103, Centro, Rio de Janeiro - RJ, telefone: (21)2524-0545, site [www.depaulaonline.com.br](http://www.depaulaonline.com.br), COMUNICA, a todos os interessados, ESPECIALMENTE a **LUIZ CARLOS FIGUEIRA BAIRRAL, CPF: 465.804.337-87** e **SANDRA MONTENEGRO DE OLIVEIRA BAIRRAL, CPF: 793.797.707-82**; que devidamente autorizado pelo **CONDOMÍNIO FELICIANO SODRÉ 266**, através da Comissão de Representantes, **venderá em Público Leilão Eletrônico, estando aberto para lances no site do leiloeiro [www.depaulaonline.com.br](http://www.depaulaonline.com.br), e simultaneamente Presencial no dia 13/08/2019, às 11,00h, no local do imóvel na Avenida Feliciano Sodré, nº 266, Várzea, Teresópolis/RJ, nos termos do art. 63 e seus parágrafos da Lei 4.591 de 16/12/1964, por seus respectivos valores, o DIREITO E AÇÃO a fração ideal de 0,009050 do terreno situado na Avenida Feliciano Sodré, nº266, Várzea, Teresópolis/RJ, e benfeitorias em construção, designadas pela sala nº 314 (trezentos e quatorze), com direito a uma vaga de garagem, com área aproximada de construção de 28,86m<sup>2</sup>, no Edifício em Construção, sob o regime de Condomínio fechado, pelo valor mínimo de R\$171.771,22 (cento e setenta e um mil e setecentos e setenta e um Reais e vinte e dois centavos), e não havendo licitante será reaberto o Pregão, desta fração, pelo valor mínimo de R\$85.885,61 (oitenta e cinco mil e oitocentos e oitenta e cinco Reais e sessenta e um centavos);** O Memorial de Incorporação encontra-se arquivado à margem da matrícula nº15.438, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Teresópolis-RJ. O prazo estimado para o término da construção, de acordo com o instrumento de ajuste e contrato de construção registrado no Cartório de Títulos e documentos do 1º Ofício de Teresópolis, sob o nº 66.109 do livro B-480, é **SETEMBRO de 2019**, admitida uma **tolerância de 180** (cento e oitenta) dias. O **arrematante assume** a obrigação de **pagar as quotas de construção restantes** a partir de 10 de julho de 2019. O Valor da prestação mensal em junho de 2019 foi de R\$3.177,76 (três mil cento e setenta e sete Reais e setenta e seis centavos), aproximadamente, além de eventuais quotas extras necessárias para a finalização do empreendimento. Toda documentação esta a disposição dos interessados no site e no escritório do leiloeiro. O **Leilão** estará **aberto para lances** no site do Leiloeiro [www.depaulaonline.com.br](http://www.depaulaonline.com.br). O arrematante ficará sub-rogado no Contrato de Ajuste e Construção e a este adere. Ciente os interessados que a arrematação dar-se-á vista ou a prazo de três dias mediante caução idônea, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro, despesas com o leilão e honorários advocatícios. Teresópolis, aos cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove. Ass: LUIZ TENORIO DE PAULA, Leiloeiro Público Oficial.