

Estado do Rio de Janeiro
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA COMARCA
DE CASIMIRO DE ABREU

(Rua Waldenir Heringer Da Silva, nº 600, Casimiro De Abreu)

EDITAL de 1º e 2º LEILÃO ELETRÔNICO e INTIMAÇÃO com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação Indenização por Danos Morais, movida por RALPH ANDRÉ JARDIM DE ARAÚJO (Adv. Dra. Michely Duarte Mota – OAB/RJ 119.330) em face de ESTRUTURA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA e Outros (Adv. Dra. Soraia Jorge Costa - OAB/RJ 093.007 e Dr. Renato Sidney Melcher – OAB/RJ 013.836), processo nº 0002425-66.2008.8.19.0017, passado na forma abaixo:

O **Dr. RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO ALVES**, Juiz de Direito da Vara acima, FAZ SABER, a quaisquer interessados, especialmente a ESTRUTURA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, ARICÉZAR COSTA MIRANDA, através de sua advogada Dra. Soraia Jorge Costa, OAB/RJ 093.007, e MAURO MELCHER GOULART DA CUNHA, através de seu advogado Dr. Renato Sidney Melcher, OAB/RJ 013.836, que foi designado **LEILÃO ELETRÔNICO**, estando aberto para lances pelo site www.depaulaonline.com.br, a partir da Publicação deste Edital, encerrando-se o primeiro leilão no dia **24/05/2021**, a partir das 14h, e não havendo licitantes, pelo valor da avaliação, **estará reaberto para lances pela Melhor Oferta**, através do site acima, encerrando-se o **segundo leilão** no dia **07/06/2021**, às **14h** de forma **online**, pelo Leiloeiro Público Oficial, **LUIZ TENORIO DE PAULA**, Matrícula nº 19 da JUCERJA, devidamente cadastrado no TJRJ, com escritório na Av. Almirante Barroso, nº 90, Gr. 1103, Centro, Rio de Janeiro, RJ, tel: (21) 2524-0545/ 99954-2464, e-mail: depaula@depaulaonline.com.br, para o bem descrito e avaliado às fls. 262, constituído de: **1º) 01 monitor** marca AOC, avaliado por **R\$300,00** (trezentos reais); **2º) 01 impressora** NP Deskjet F4480, avaliada por **R\$200,00** (duzentos reais); **3º) 01 monitor** marca Samsung 510N, avaliado por **R\$300,00** (trezentos reais); **4º) 01 torre** sem marca aparente, avaliado por **R\$150,00** (cento e cinquenta reais); **5º) 01 teclado** da marca Mastro, no valor de **R\$40,00** (quarenta reais); **6º) 02 mesas** em formato L com gavetas, na cor cinza, no total de **R\$1.000,00** (hum mil reais); **7º) 01 ar condicionado** da marca Que de 7500 BTUs, avaliado por **R\$150,00** (cento e cinquenta reais); **8º) 01 armário**, na cor cinza com 04 prateleiras, avaliado por **R\$350,00** (trezentos e cinquenta reais); **9º) 01 ar condicionado** Springer Carrier 7500 BTUs, avaliado por **R\$50,00** (cinquenta reais); **10º) 01 monitor** da marca HP, avaliado por **R\$350,00**

(trezentos e cinquenta reais); **11°) 01 torre** da marca Wise, avaliado por **R\$250,00** (duzentos e cinquenta reais); **12°) 01 teclado** sem marca aparente, avaliado por **R\$20,00** (vinte reais); **13°) 01 mesa** em madeira medindo aproximadamente 2,00 x 1,00, avaliado por **R\$1.000,00** (hum mil reais); **14°) 01 armário** de madeira com gavetas e 02 portas, avaliado por **R\$2.500,00** (dois mil e quinhentos reais); **15°) 01 poltrona** com braços e rodízio, avaliada por **R\$350,00** (trezentos e cinquenta reais); **16°) 01 monitor** da marca Samsung syncmaster 794v, avaliado por **R\$100,00** (cem reais); **17°) 01 cadeira** com braços na cor preta, avaliada por **R\$300,00** (trezentos reais); **18°) 01 aparelho de ar condicionado** da marca Winia tipo Split, avaliado por **R\$800,00** (oitocentos reais); **19°) 01 aparelho de fax** Panasonic RX- FP 207, avaliado por **R\$250,00** (duzentos e cinquenta reais); **20°) 01 mesa** em formato L, com 04 gavetas, na cor cinza, avaliada por **R\$400,00** (quatrocentos reais); **21°) 02 cadeiras** com rodízio, avaliadas no total de **R\$300,00** (trezentos reais); **22°) 01 armário** de 02 portas, na cor cinza, avaliado por **R\$350,00** (trezentos e cinquenta reais); **23°) 01 aparelho de ar condicionado** Split da marca Trana, avaliado por **R\$1.800,00** (hum mil e oitocentos reais); **24°) 01 mesa** de reunião de vidro com pés de madeira escuro, avaliada por **R\$400,00** (quatrocentos reais); **25°) 07 cadeiras**, avaliadas no total de **R\$300,00** (trezentos reais); **26°) 02 poltronas** de madeira em couro, avaliadas no total de **R\$2.000,00** (dois mil reais); **27°) 01 mesa** em madeira trabalhada com gavetas, avaliada por **R\$5.000,00** (cinco mil reais). **Avaliação total em R\$19.010,00 (dezenove mil reais e dez centavos).** Os executados foram intimados da penhoranos autos. Edital na íntegra no Fórum, **publicado no site do leiloeiro**, e no site www.sindicatodosleiloeiros.com.br, ficando o executado e demais interessados intimados do Leilão pela publicação deste. **Regras de Participação Online:** Para participar do pregão *on-line* terão os interessados que: **1)** Realizar cadastro prévio no site: www.depaulaonline.com.br, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela **2)** A aceitar os termos e condições do contrato; **3)** Criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que serão de responsabilidade exclusiva do usuário-licitante; e **4)** Instalar proteção antivírus e *firewall* e adotar todos os mecanismos de segurança contra invasões; **5)** A participação no leilão, por meio da formulação de lances, implica na aceitação integral e irreatável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico; **6)** Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento; **7)** Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias, que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. Arrematação à vista ou a prazo de até **sete dias** mediante caução, 5% de comissão ao Leiloeiro, Custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido de R\$426,62 na arrematação, e 2% de comissão ao leiloeiro no caso de

adjudicação ou remição da execução, após a publicação deste edital. Fica autorizado o Leiloeiro a deduzir do produto da venda o valor correspondente as despesas com o processamento do leilão. Caso o lance vencedor seja do arrematante que ofertou pela internet, o preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.bb.com.br), nos prazos previstos acima, bem como deverá ser depositada na conta corrente do Sr. Leiloeiro a comissão do Leilão, à vista, no prazo de 24 horas do termino do Leilão, através de depósito bancário, DOC ou TED; A conta corrente do Leiloeiro será informada ao arrematante através e-mail ou contato telefônico. Decorridos o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Ciente os interessados que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Casimiro de Abreu, aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte um. **FÁBIO FERREIRA LINHARES**, Chefe de Serventia, matr. 01-20489. **RAFAEL AZEVEDO RIBEIRO ALVES** – Juiz de Direito.