

Estado do Rio de Janeiro
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 20ª JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
REGIONAL DA ILHA DO GOVERNADOR
COMARCA DA CAPITAL

(Praia de Olaria, S/N, Cocotá, Rio de Janeiro, RJ, email: ilh20jeciv@tjrj.jus.br)

EDITAL de 1º e 2º LEILÃO ELETRÔNICO e INTIMAÇÃO com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Execução de Obrigação de Fazer, movida por SAMUEL CHARELLI NETO em face de CURSO ERNANI, processo nº 0000570-44.2020.8.19.0207, passado na forma abaixo:

O Dr. JOSE DE ARIMATEIA BESERRA MACEDO, Juiz de Direito da Vara acima, FAZ SABER, a quaisquer interessados, especialmente a CURSO ERNANI, que com fulcro no art. 689-A do CPC, que foi designado **LEILÃO ELETRÔNICO**, estando aberto para lances através do site www.depaulaonline.com.br, a partir da publicação deste Edital, encerrando-se o **primeiro leilão** no dia **26/11/2021**, a partir das **16,15h**, por valor igual ou superior ao da avaliação de R\$1.000,00 (hum mil reais), e não havendo licitantes, **estará reaberto para lances pela Melhor Oferta**, através do site acima, encerrando-se o **segundo leilão** no dia **13/12/2021**, a partir das **16,15h** de forma **online**, pela Leiloeira Pública Oficial, DANIELE DE LIMA DE PAULA, Matrícula 131 Jucerja, devidamente credenciada no TJRJ, com escritório na Av. Almirante Barroso, 90 Gr. 1105, Centro, Rio de Janeiro, RJ, tel. (21)2524-0545/ 99954-2464, depaula@depaulaonline.com.br, do bem descrito e avaliado às fls. 163/164, constituído de: **Um computador da marca positivo, número 5557, LED 23,6 FULL HD, 4GB.** O bem é encontrado na Rua Cali, nº81, Tauá, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 21921-070. O executado foi intimado da penhora. Edital na íntegra no Fórum, **publicado no site www.depaulaonline.com.br**, e no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, ficando o executado e demais interessados intimados do Leilão pela publicação deste. **Regras de Participação Online:** Para participar do pregão *on-line* terão os interessados que: **1)** realizar cadastro prévio no site: www.depaulaonline.com.br, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site dos leiloeiros); **2)** aceitar os termos e condições do contrato; **3)** criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que

serão de responsabilidade exclusiva do usuário-licitante; e **4)** Instalar proteção antivírus e *firewall* e adotar todos os mecanismos de segurança contra invasões; **5)** A participação no leilão, por meio da formulação de lances, implica na aceitação integral e irretratável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico; **6)** Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento; **7)** Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias, que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. **8)** Para que todos os “Usuários” interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances, o relógio retroagirá a cada lance efetuado próximo do fechamento. Ultrapassado o tempo determinado sem novos lances, o “Usuário” que efetivou o último lance será o arrematante. Arrematação à vista ou a prazo de até **sete dias** mediante caução, 5% de comissão à Leiloeira, Custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido na arrematação, e 2% de comissão à leiloeira no caso de adjudicação ou remição da execução, após a publicação deste edital. Ciente os interessados que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Rio de Janeiro, aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um. MARIA DEL CARMEN DOMINGUEZ GARCIA. Mat. 01-27852, Chefe de Serventia.