

Estado do Rio de Janeiro
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DO 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU, RJ

(Av. Dr. Mário Guimarães, nº 968, 2º pavimento, Bairro da Luz, Nova Iguaçu)
e-mail: nig04jeciv@tjrj.jus.br

EDITAL de 1º e 2º LEILÃO ELETRÔNICO e INTIMAÇÃO com o prazo de 05(cinco) dias, nos autos da Ação de Cobrança movida por REP BRINQUEDOS E PLÁSTICOS LTDA ME (Advs. Dr. CHARLES MOREIRA SOBRINHO JUNIOR, OAB/ RJ 152.618 e Dr. OSVALDO FRANCISCO PEREIRA JUNIOR, OAB/RJ 155.690) em face de ESCOLA KREUTZ FERREIRA EIRELI - ME (Adv. Dr. JOSÉ LUIZ SALATIEL BRAGA, OAB/RJ 96.712), processo nº 0013619-48.2018.8.19.0038, passado na forma abaixo:

O Doutor **ALBERTO REPUBLICANO DE MACEDO JUNIOR**, Juiz de Direito da Vara acima, FAZ SABER, a quaisquer interessados, especialmente a **ESCOLA KREUTZ FERREIRA EIRELI - ME**, através de seus Adv. Dr. JOSÉ LUIZ SALATIEL BRAGA, OAB/RJ 96.712, que foi designado **LEILÃO ELETRÔNICO**, estando aberto para lance através do site www.depaulaonline.com.br, a partir da Publicação deste Edital, encerrando-se o primeiro leilão no dia **23/11/2021 a partir das 17,00hs**, e não havendo licitantes por **valor igual** ou superior ao da avaliação, **estará reaberto para lances pela Melhor Oferta**, através do site acima, encerrando-se, o segundo Leilão, no dia **13/12/2021 a partir das 17,00hs**, de forma online, pela Leiloeira Pública Oficial **DANIELE DE LIMA DE PAULA**, matrícula JUCERJA nº 131, devidamente credenciada no TJRJ, com escritório na Av. Almirante Barroso, nº 90, Gr 1105, Centro, Rio de Janeiro/RJ, tel. (21) 2524-0545 / 999542464, e-mail: depaula@depaulaonline.com.br, dos bens descritos e avaliados às fls. 402, constituído de: **1º) (01) um brinquedo** da marca Mundo Azul, grande com 2 escorregas, nas cores vermelho, amarelo azul e verde no valor de **R\$3.600,00** (três mil e seiscentos reais); **2º) (01) um brinquedo tipo casinha** na cor rosa marca Mundo Azul no valor de **R\$ 600,00**(seiscentos reais); **3º) (01) um banco recreativo** colorido lápis, marca Mundo Azul, no valor **R\$1.200,00** (um mil e duzentos reais); **4º) (01) um Sistema de monitoramento HIK vision**, com HD, com monitor de 21" da marca LG com 05 (cinco câmeras) da marca ELGIN, no valor de **R\$2.600,00** (dois mil e seiscentos reais). **Avaliação total de R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**. Os bens encontram-se na Rua Alberto Soares, nº 71, Centro, Nova Iguaçu, RJ. A executada foi intimada da penhora nos autos. Edital na íntegra no Cartório, **publicado no site www.depaulaonline.com.br** e no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, **Regras de Participação Online:** Para participar do pregão *on-line* terão os interessados que: **1)** Realizar cadastro prévio no

site: www.depaulaonline.com.br, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site dos leiloeiros); **2)** Aceitar os termos e condições do contrato; **3)** Criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que serão de responsabilidade exclusiva do usuário-licitante; e **4)** Instalar proteção antivírus e *firewall* e adotar todos os mecanismos de segurança contra invasões; **5)** A participação no leilão, por meio da formulação de lances, implica na aceitação integral e irrevogável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico; **6)** Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento; **7)** Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias, que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão; **8)** Para que todos os “Usuários” interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances, o relógio retroagirá a cada lance efetuado próximo do fechamento. Ultrapassado o tempo determinado sem novos lances, o “Usuário” que efetivou o último lance será o arrematante. Arrematação à vista ou a prazo de até **sete dias** mediante caução, 5% de comissão a Leiloeira, Custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido de R\$444,65 na arrematação, e 2% de comissão a leiloeira no caso de adjudicação ou remição da execução, após a publicação deste edital. Fica autorizada a Leiloeira a deduzir do produto da venda o valor correspondente às despesas com o processamento do leilão. Caso o lance vencedor seja do arrematante que ofertou pela internet, o preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.bb.com.br), nos prazos previstos acima, bem como deverá ser depositada na conta corrente da Sra. Leiloeira a comissão do Leilão, à vista, no prazo de 24 horas do término do Leilão, através de depósito bancário, DOC ou TED; A conta corrente da Leiloeira será informada ao arrematante através do e-mail ou contato telefônico. Decorridos o prazo sem que o(s) arrematante(s) tenha(m) realizado(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Ciente os interessados que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Nova Iguaçu, aos vinte e quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte um. NELMA DE SOUSA AMARO. Mat. 10-25681, Titular do Cartório. **ALBERTO REPUBLICANO DE MACEDO JUNIOR** – Juiz de Direito.