

Estado do Rio de Janeiro
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA
DE DUQUE DE CAXIAS – RJ

(Rua General Dionísio, nº 764, 2º andar, 25 de Agosto)

E-mail: dcx03vciv@tjrj.jus.br

EDITAL de 1º e 2º LEILÃO ELETRÔNICO e INTIMAÇÃO com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação Indenizatória movida por **FELIPE TRINDADE ALVES** (Adv. Dr. WAGNER DA SILVA BOTELHO DE SOUZA OAB/RJ 104.062) em face de **SILVA E SOUZA SOCIEDADE EDUCACIONAL** (Adv. Dr. ANLEY SLEIMAN DA COSTA OAB/RJ 89.155), processo nº 0070916-74.2012.8.19.0021, passado na forma abaixo:

O Juízo de Direito da Vara acima, FAZ SABER, a quaisquer interessados, especialmente a SILVA E SOUZA SOCIEDADE EDUCACIONAL, através de sue advogado Dr. ANLEY SLEIMAN DA COSTA OAB/RJ 89.155, que foi designado **LEILÃO ELETRÔNICO**, estando aberto para lances através do site www.depaulaonline.com.br, a partir da publicação deste Edital, encerrando-se o **primeiro leilão** no dia **29/04/2024**, a partir das **16,00h**, por valor igual ou superior ao da avaliação, e não havendo licitantes, estará reaberto para lances pela **Melhor Oferta**, através do site acima, encerrando-se o **segundo leilão** no dia **06/05/2024**, a partir das **16,00h** de forma **online**, e não havendo licitantes, estará reaberto para lances, encerrando-se o Terceiro Leilão na data de **13/05/2024**, a partir das **16,00h**, por qualquer preço pela Leiloeira Pública Oficial, **DANIELE DE LIMA DE PAULA**, Matrícula nº 131 da JUCERJA, devidamente cadastrada no TJRJ, com escritório na Av. Almirante Barroso, nº 90, Gr. 1103, Centro, Rio de Janeiro, RJ, tel: (21) 2524-0545/99954-2464, e-mail: depaula@depaulaonline.com.br, para ser apregoado e vendido os bens descritos e avaliados às fls. 213, constituídos de: **05 (cinco) Aparelhos de Ar condicionado de Janela**, Modelo Air Master 10.000 btus, CONSUL, sem os botões, avaliados cada um em **R\$ 600,00** (seiscentos reais), perfazendo um total de **R\$3.000,00 (três mil reais)**; **06 (seis) Aparelhos de Ar condicionado de Janela** LG gold protection 10.000 btus sem botões, avaliados cada um em **R\$ 600,00** (seiscentos reais), perfazendo um total de **R\$3.600,00 (três mil e seiscentos reais)**; **01 (um) Aparelho de Ar condicionado** midi maxi 17.500 springer, avaliado em **R\$ 900,00** (novecentos reais); **01 (uma) TV TELA PLANA MODELO LG** grande aparentando em 50` polegadas (sem etiqueta), avaliada em **R\$ 900,00** (novecentos reais); **01 (uma) TELA DE PROJEÇÃO** de imagem com tripé, avaliada em **R\$300,00** (trezentos reais). **Avaliação Total em R\$8.700,00.** Os bens são encontrados na Av. Bras de Pina,

394, Penha, Rio de Janeiro – RJ. A executada foi intimada da penhora. Edital na íntegra no Cartório, **publicado no site www.depaulaonline.com.br** e no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, ficando o executado e demais interessados intimados do Leilão pela publicação deste. **Regras de Participação Online:** Para participar do pregão *on-line* terão os interessados que: **1)** Realizar cadastro prévio no site: www.depaulaonline.com.br, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida na forma e no prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site dos leiloeiros); **2)** Aceitar os termos e condições do contrato; **3)** Criar uma senha, pessoal, intransferível e de sigilo obrigatório, mediante a qual será realizada a certificação eletrônica e obtidos lances que serão de responsabilidade exclusiva do usuário-licitante; e **4)** Instalar proteção antivírus e *firewall* e adotar todos os mecanismos de segurança contra invasões. **5)** A participação no leilão, por meio da formulação de lances, implica na aceitação integral e irreatável dos termos e condições do Contrato de Participação em Pregão Eletrônico. **6)** Todos os lances efetuados por usuário certificado não são passíveis de arrependimento. **7)** Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia e erro de sistema operacional, ou outras circunstâncias, que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. **8)** Para que todos os “Usuários” interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances, o relógio retroagirá a cada lance efetuado próximo do fechamento. Ultrapassado o tempo determinado sem novos lances, o “Usuário” que efetivou o último lance será o arrematante. Ciente os licitantes que a proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Arrematação à vista ou a prazo de até **sete dias** mediante caução de 20% do valor da arrematação, 5% de comissão à Leiloeira, a qual deverá ser paga à vista, e Custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido em lei; e 2% de comissão à Leiloeira no caso de adjudicação ou remição da execução, após a publicação deste edital. Fica autorizado a Leiloeira a deduzir do produto da venda o valor correspondente as despesas com o processamento do leilão. Caso o lance vencedor seja do arrematante que ofertou pela internet, o valor do saldo da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (obtida através do site www.bb.com.br), nos prazos previstos acima, bem como deverá ser depositado na conta corrente da Sra. Leiloeira o valor das despesas deduzidos do valor da arrematação e a comissão do Leilão, à vista, no prazo de 24 horas do término do Leilão, através de depósito bancário, DOC ou TED. Decorridos o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Ciente os interessados que o não

pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o arrematante ficará condenado ao pagamento de 20% do valor da arrematação e 5% de comissão à leiloeira, voltando os bens a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Duque de Caxias, aos dezesseis dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e dois. CLAUDIA LEMOS DOS SANTOS BARBOSA, Chefe de Serventia, Mat. 01-33029.